

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2023年10~12月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

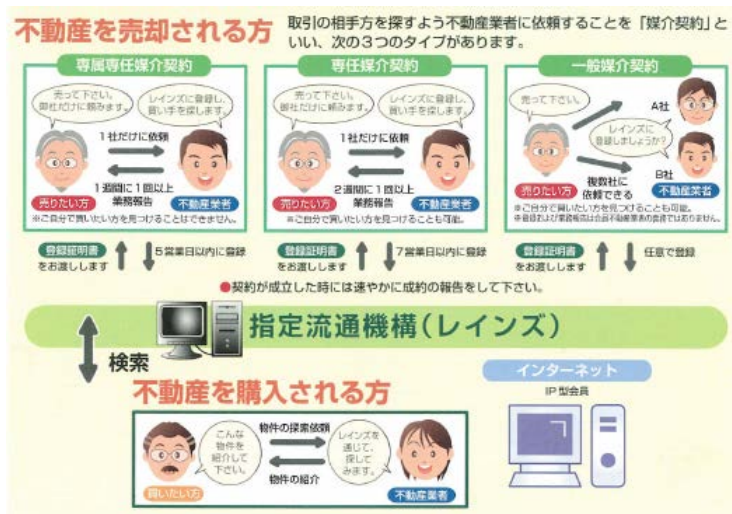
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
 - 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
 - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
 - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
- (注) 2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた2021年10~12月期までの新規登録と2022年1~3月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022年1~3月期から2022年10~12月期までの前年比および2022年1~3月期の前期比は掲載せず「-」と記載します。

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西區城西5丁目1-14

愛知県不動産会館1F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション <2023年10~12月期>

前年比で在庫件数は8期連続で増加、在庫価格は15期ぶりに下落

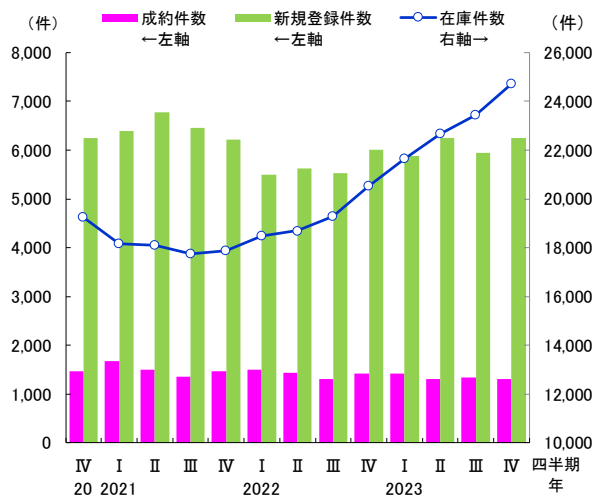
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,302件と前年比で8.2%減少した。新規登録件数は6,253件と前年比で4.0%増加し、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は24,703件で前年比プラス20.3%の大幅増となり、8期連続で前年同期を上回った。

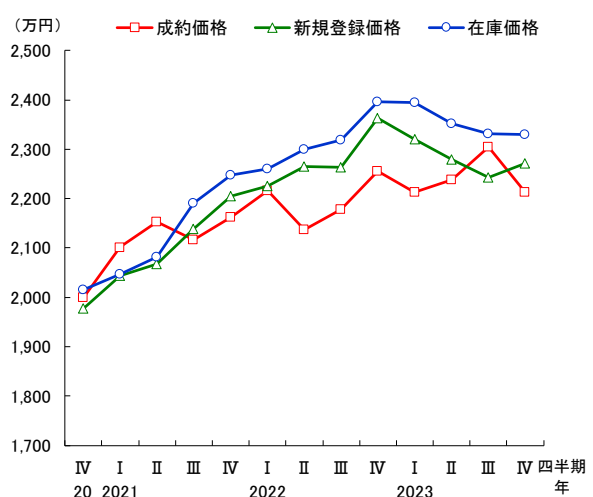
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,213万円と前年比で1.9%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。前期比も3.9%下落した。新規登録価格は2,271万円と前年比で3.9%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比は1.2%上昇した。在庫価格は2,329万円と前年比で2.8%下落し、20年1~3月期以来15期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス0.1%となった。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古マンション	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,462	1,673	1,498	1,359	1,475	1,493	1,434	1,310	1,418	1,417	1,306	1,343	1,302
前年同期比(%)	6.0	7.3	25.4	-10.4	0.9	-10.8	-4.3	-3.6	-3.9	-5.1	-8.9	2.5	-8.2
前期比(%)	-3.6	14.4	-10.5	-9.3	8.5	1.2	-4.0	-8.6	8.2	-0.1	-7.8	2.8	-3.1
新規登録件数(件)	6,246	6,386	6,782	6,456	6,214	5,499	5,629	5,523	6,012	5,873	6,252	5,938	6,253
前年同期比(%)	-0.7	-6.8	4.8	-1.6	-0.5	-	-	-	-	6.8	11.1	7.5	4.0
前期比(%)	-4.8	2.2	6.2	-4.8	-3.7	-	2.4	-1.9	8.9	-2.3	6.5	-5.0	5.3
在庫件数(件)	19,250	18,163	18,104	17,761	17,868	18,490	18,692	19,276	20,534	21,659	22,675	23,432	24,703
前年同期比(%)	-1.3	-9.9	-14.3	-13.3	-7.2	1.8	3.2	8.5	14.9	17.1	21.3	21.6	20.3
前期比(%)	-6.0	-5.6	-0.3	-1.9	0.6	3.5	1.1	3.1	6.5	5.5	4.7	3.3	5.4
成約価格(万円)	2,000	2,101	2,153	2,116	2,162	2,217	2,137	2,178	2,255	2,213	2,239	2,304	2,213
前年同期比(%)	1.4	2.5	13.4	2.7	8.1	5.5	-0.7	3.0	4.3	-0.2	4.8	5.8	-1.9
前期比(%)	-2.9	5.1	2.4	-1.7	2.2	2.5	-3.6	1.9	3.5	-1.9	1.2	2.9	-3.9
新規登録価格(万円)	1,977	2,044	2,068	2,138	2,205	2,225	2,265	2,263	2,363	2,321	2,279	2,244	2,271
前年同期比(%)	-1.1	1.8	4.0	6.8	11.5	-	-	-	-	4.3	0.6	-0.9	-3.9
前期比(%)	-1.2	3.4	1.2	3.4	3.1	-	1.8	-0.1	4.4	-1.8	-1.8	-1.6	1.2
在庫価格(万円)	2,016	2,047	2,082	2,191	2,247	2,260	2,300	2,319	2,396	2,395	2,352	2,332	2,329
前年同期比(%)	1.9	2.9	4.0	9.4	11.5	10.4	10.5	5.8	6.6	6.0	2.3	0.6	-2.8
前期比(%)	0.6	1.6	1.7	5.3	2.5	0.6	1.8	0.8	3.3	-0.0	-1.8	-0.9	-0.1



中部圏 中古戸建住宅 <2023年10~12月期>

前年比で成約件数は5期連続で増加、成約価格は4期連続で下落

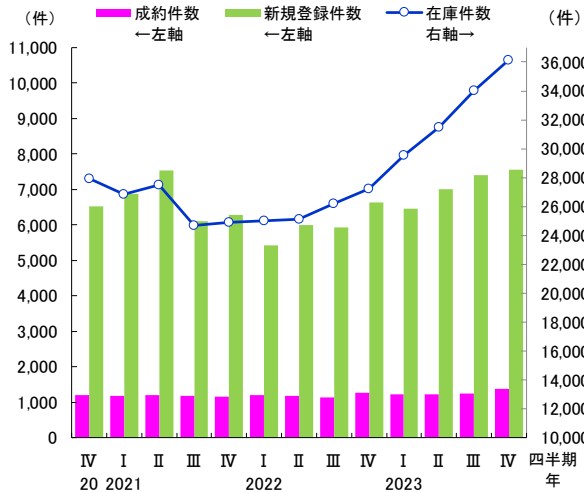
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,375件と前年比で7.3%増加し、5期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は7,566件で前年比プラス14.0%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は36,116件で前年比プラス32.5%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。

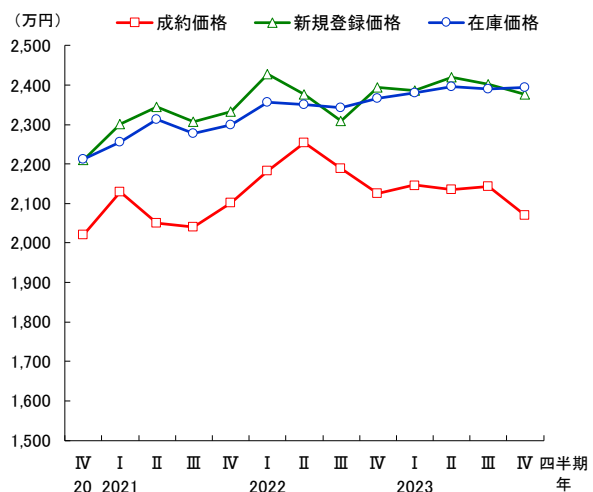
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,069万円と前年比で2.6%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比も3.5%下落した。新規登録価格は2,376万円と前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を下回った。前期比も1.1%下落した。在庫価格は2,394万円と前年比で1.2%上昇し、20年7~9月期から14期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.2%となった。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2020年					2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,204	1,178	1,198	1,186	1,163	1,211	1,190	1,139	1,282	1,227	1,229	1,255	1,375				
前年同期比(%)	9.4	3.8	9.4	0.9	-3.4	2.8	-0.7	-4.0	10.2	1.3	3.3	10.2	7.3				
前期比(%)	2.4	-2.2	1.7	-1.0	-1.9	4.1	-1.7	-4.3	12.6	-4.3	0.2	2.1	9.6				
新規登録件数(件)	6,531	6,878	7,537	6,118	6,284	5,431	5,994	5,925	6,637	6,453	7,017	7,401	7,566				
前年同期比(%)	-11.6	-11.7	6.8	-13.4	-3.8	-	-	-	-	18.8	17.1	24.9	14.0				
前期比(%)	-7.6	5.3	9.6	-18.8	2.7	-	10.4	-1.2	12.0	-2.8	8.7	5.5	2.2				
在庫件数(件)	27,933	26,857	27,495	24,719	24,902	25,035	25,113	26,197	27,255	29,539	31,474	34,019	36,116				
前年同期比(%)	-10.0	-15.8	-11.9	-16.4	-10.9	-6.8	-8.7	6.0	9.4	18.0	25.3	29.9	32.5				
前期比(%)	-5.6	-3.9	2.4	-10.1	0.7	0.5	0.3	4.3	4.0	8.4	6.6	8.1	6.2				
成約価格(万円)	2,020	2,129	2,050	2,041	2,101	2,183	2,254	2,188	2,125	2,146	2,136	2,144	2,069				
前年同期比(%)	6.7	6.9	9.4	1.7	4.0	2.5	9.9	7.2	1.1	-1.7	-5.2	-2.0	-2.6				
前期比(%)	0.7	5.4	-3.7	-0.4	2.9	3.9	3.3	-2.9	-2.9	1.0	-0.5	0.4	-3.5				
新規登録価格(万円)	2,211	2,301	2,345	2,307	2,334	2,427	2,376	2,309	2,393	2,385	2,420	2,402	2,376				
前年同期比(%)	-2.4	2.6	6.5	2.0	5.5	-	-	-	-	-1.7	1.8	4.0	-0.7				
前期比(%)	-2.2	4.1	1.9	-1.6	1.1	-	-2.1	-2.8	3.6	-0.3	1.4	-0.8	-1.1				
在庫価格(万円)	2,213	2,255	2,312	2,278	2,299	2,357	2,351	2,342	2,366	2,379	2,397	2,389	2,394				
前年同期比(%)	0.3	4.1	6.2	3.1	3.9	4.5	1.7	2.8	2.9	1.0	2.0	2.0	1.2				
前期比(%)	0.2	1.9	2.5	-1.5	1.0	2.5	-0.3	-0.4	1.0	0.6	0.7	-0.3	0.2				



中部圏 土地 (100~200㎡) <2023年10~12月期>

前年比で成約件数は3期連続で増加、成約価格も7~9月期に続いて上昇

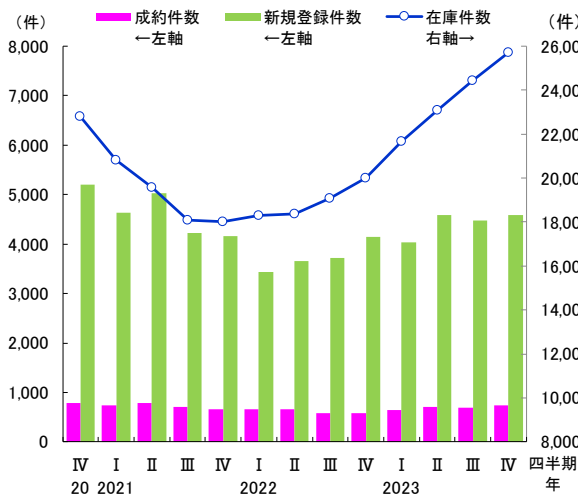
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は744件で前年比プラス28.7%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は4,593件で前年比プラス10.9%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。
 在庫件数は25,727件で前年比プラス28.6%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。

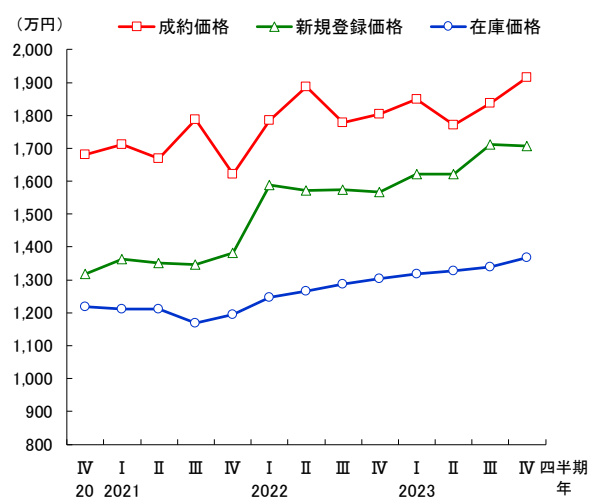
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,915万円と前年比で6.2%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。前期比も4.2%上昇した。新規登録価格は1,706万円と前年比で8.8%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.3%となった。在庫価格は1,368万円と前年比で4.8%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。前期比も2.1%上昇した。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	789	735	787	704	656	655	660	582	578	637	704	690	744
前年同期比(%)	-0.1	3.4	27.6	-19.6	-16.9	-10.9	-16.1	-17.3	-11.9	-2.7	6.7	18.6	28.7
前期比(%)	-9.9	-6.8	7.1	-10.5	-6.8	-0.2	0.8	-11.8	-0.7	10.2	10.5	-2.0	7.8
新規登録件数(件)	5,199	4,626	5,027	4,216	4,165	3,436	3,658	3,724	4,142	4,029	4,585	4,480	4,593
前年同期比(%)	-4.2	-20.3	-16.1	-22.7	-19.9	-	-	-	-	17.3	25.3	20.3	10.9
前期比(%)	-4.7	-11.0	8.7	-16.1	-1.2	-	6.5	1.8	11.2	-2.7	13.8	-2.3	2.5
在庫件数(件)	22,798	20,834	19,572	18,085	17,999	18,292	18,385	19,090	20,009	21,666	23,097	24,453	25,727
前年同期比(%)	-0.5	-11.0	-19.9	-23.0	-21.1	-12.2	-6.1	5.6	11.2	18.4	25.6	28.1	28.6
前期比(%)	-2.9	-8.6	-6.1	-7.6	-0.5	1.6	0.5	3.8	4.8	8.3	6.6	5.9	5.2
成約価格(万円)	1,682	1,712	1,668	1,787	1,621	1,785	1,888	1,778	1,804	1,848	1,770	1,837	1,915
前年同期比(%)	-3.1	-1.7	2.0	6.6	-3.6	4.2	13.2	-0.5	11.2	3.6	-6.2	3.3	6.2
前期比(%)	0.3	1.8	-2.6	7.1	-9.3	10.1	5.8	-5.8	1.5	2.5	-4.2	3.8	4.2
新規登録価格(万円)	1,318	1,363	1,352	1,346	1,383	1,588	1,573	1,574	1,568	1,622	1,622	1,711	1,706
前年同期比(%)	-9.2	-2.3	-2.1	-0.6	4.9	-	-	-	-	2.1	3.1	8.7	8.8
前期比(%)	-2.7	3.4	-0.8	-0.4	2.7	-	-0.9	0.1	-0.4	3.5	0.0	5.5	-0.3
在庫価格(万円)	1,218	1,212	1,211	1,170	1,196	1,246	1,265	1,287	1,305	1,317	1,328	1,340	1,368
前年同期比(%)	-4.5	-5.7	-5.9	-6.8	-1.8	2.8	4.5	10.0	9.1	5.7	4.9	4.1	4.8
前期比(%)	-3.0	-0.4	-0.1	-3.4	2.2	4.2	1.5	1.7	1.4	0.9	0.8	0.9	2.1

富山県 中古マンション <2023年10~12月期>



前年比で成約件数は6期ぶりに減少、成約価格も下落

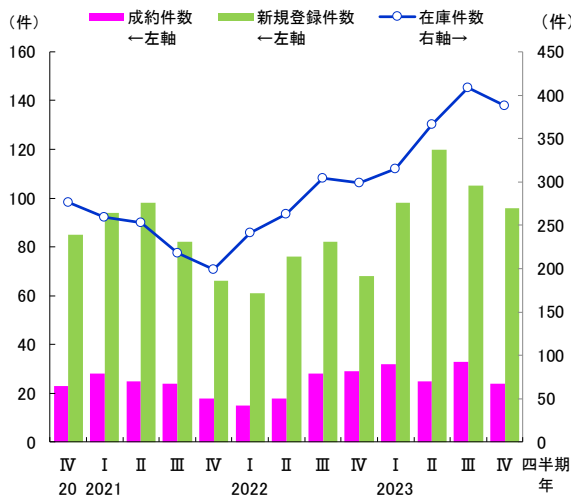
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は24件で前年比マイナス17.2%の2ケタ減となり、6期ぶりに前年同期を下回った。
 新規登録件数は96件で前年比プラス41.2%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。
 在庫件数は388件で前年比プラス29.8%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。

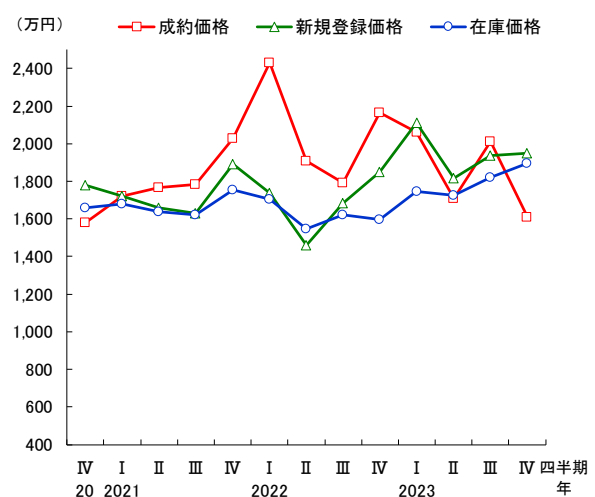
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,612万円で前年比マイナス25.5%の大幅下落となった。前期比もマイナス20.0%となった。新規登録価格は1,948万円と前年比で5.4%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.5%となった。在庫価格は1,896万円で前年比プラス18.7%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。前期比も4.0%上昇した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	23	28	25	24	18	15	18	28	29	32	25	33	24
前年同期比(%)	27.8	0.0	-3.8	-25.0	-21.7	-46.4	-28.0	16.7	61.1	113.3	38.9	17.9	-17.2
前期比(%)	-28.1	21.7	-10.7	-4.0	-25.0	-16.7	20.0	55.6	3.6	10.3	-21.9	32.0	-27.3
新規登録件数(件)	85	94	98	82	66	61	76	82	68	98	120	105	96
前年同期比(%)	30.8	32.4	5.4	-15.5	-22.4	-	-	-	-	60.7	57.9	28.0	41.2
前期比(%)	-12.4	10.6	4.3	-16.3	-19.5	-	24.6	7.9	-17.1	44.1	22.4	-12.5	-8.6
在庫件数(件)	276	259	253	218	199	241	263	304	299	315	366	409	388
前年同期比(%)	-1.4	-12.8	-20.4	-29.7	-27.9	-6.9	4.0	39.4	50.3	30.7	39.2	34.5	29.8
前期比(%)	-11.0	-6.2	-2.3	-13.8	-8.7	21.1	9.1	15.6	-1.6	5.4	16.2	11.7	-5.1
成約価格(万円)	1,580	1,721	1,766	1,785	2,028	2,432	1,909	1,791	2,163	2,060	1,711	2,014	1,612
前年同期比(%)	1.5	-3.4	27.5	20.5	28.3	41.4	8.1	0.3	6.7	-15.3	-10.4	12.4	-25.5
前期比(%)	6.6	8.9	2.6	1.1	13.6	19.9	-21.5	-6.2	20.8	-4.8	-16.9	17.7	-20.0
新規登録価格(万円)	1,778	1,721	1,661	1,630	1,890	1,737	1,458	1,686	1,849	2,111	1,817	1,938	1,948
前年同期比(%)	-8.2	-4.5	2.1	-4.0	6.3	-	-	-	-	21.5	24.6	14.9	5.4
前期比(%)	4.7	-3.2	-3.5	-1.9	16.0	-	-16.1	15.6	9.7	14.1	-13.9	6.7	0.5
在庫価格(万円)	1,660	1,680	1,639	1,623	1,753	1,705	1,547	1,623	1,597	1,748	1,724	1,823	1,896
前年同期比(%)	-7.4	-10.7	-5.0	1.7	5.6	1.5	-5.6	0.0	-8.9	2.5	11.4	12.3	18.7
前期比(%)	4.0	1.2	-2.5	-1.0	8.0	-2.7	-9.3	4.9	-1.6	9.4	-1.4	5.7	4.0

富山県 中古戸建住宅 <2023年10~12月期>



前年比で成約件数は6期連続で増加、成約価格は3期ぶりに上昇

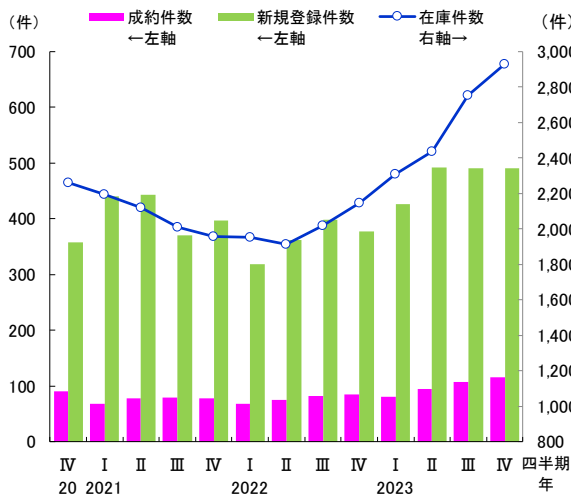
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は116件で前年比プラス36.5%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は491件で前年比プラス29.9%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。
 在庫件数は2,931件で前年比プラス36.6%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。

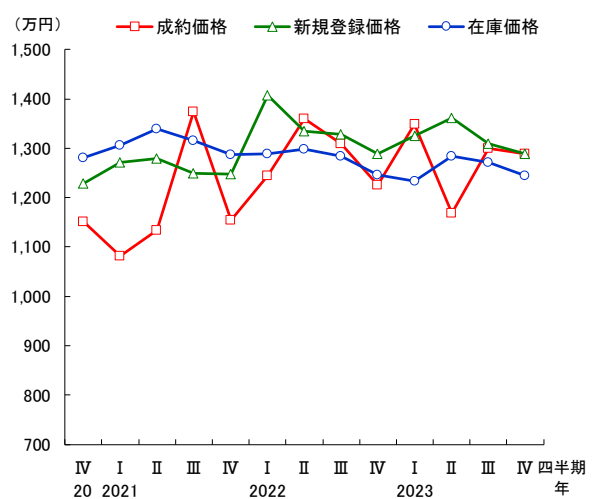
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,288万円と前年比で5.2%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比はマイナス0.9%となった。新規登録価格は1,289万円と前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比も1.6%下落した。在庫価格は1,245万円と前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら8期連続で前年同期を下回った。前期比も2.1%下落した。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2020年					2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	91	68	78	79	78	69	76	83	85	81	95	108	116				
前年同期比(%)	9.6	-22.7	1.3	27.4	-14.3	1.5	-2.6	5.1	9.0	17.4	25.0	30.1	36.5				
前期比(%)	46.8	-25.3	14.7	1.3	-1.3	-11.5	10.1	9.2	2.4	-4.7	17.3	13.7	7.4				
新規登録件数(件)	358	440	443	370	397	319	362	399	378	426	492	491	491				
前年同期比(%)	-6.3	7.8	6.0	-2.6	10.9	-	-	-	-	33.5	35.9	23.1	29.9				
前期比(%)	-5.8	22.9	0.7	-16.5	7.3	-	13.5	10.2	-5.3	12.7	15.5	-0.2	0.0				
在庫件数(件)	2,263	2,195	2,122	2,010	1,958	1,954	1,916	2,020	2,145	2,308	2,437	2,754	2,931				
前年同期比(%)	0.8	-6.0	-12.5	-14.1	-13.5	-11.0	-9.7	0.5	9.6	18.1	27.2	36.3	36.6				
前期比(%)	-3.3	-3.0	-3.3	-5.3	-2.6	-0.2	-1.9	5.4	6.2	7.6	5.6	13.0	6.4				
成約価格(万円)	1,152	1,081	1,135	1,374	1,154	1,245	1,359	1,309	1,225	1,348	1,169	1,299	1,288				
前年同期比(%)	-7.8	-15.0	-5.5	8.3	0.2	15.1	19.8	-4.7	6.2	8.3	-14.0	-0.7	5.2				
前期比(%)	-9.2	-6.1	4.9	21.1	-16.0	7.9	9.2	-3.7	-6.4	10.1	-13.3	11.1	-0.9				
新規登録価格(万円)	1,229	1,272	1,280	1,250	1,247	1,408	1,335	1,329	1,289	1,325	1,361	1,310	1,289				
前年同期比(%)	-5.9	-7.7	-6.0	-1.6	1.4	-	-	-	-	-5.9	2.0	-1.4	-0.1				
前期比(%)	-3.2	3.4	0.7	-2.4	-0.2	-	-5.2	-0.5	-2.9	2.7	2.8	-3.8	-1.6				
在庫価格(万円)	1,280	1,307	1,340	1,316	1,287	1,289	1,299	1,284	1,246	1,233	1,284	1,272	1,245				
前年同期比(%)	3.1	4.9	6.3	1.0	0.6	-1.4	-3.1	-2.4	-3.2	-4.3	-1.1	-0.9	-0.1				
前期比(%)	-1.8	2.1	2.5	-1.8	-2.2	0.1	0.7	-1.1	-3.0	-1.0	4.1	-1.0	-2.1				

富山県 土地 (100~200㎡) <2023年10~12月期>



前年比で在庫件数は8期連続で増加、在庫価格は4期連続で上昇

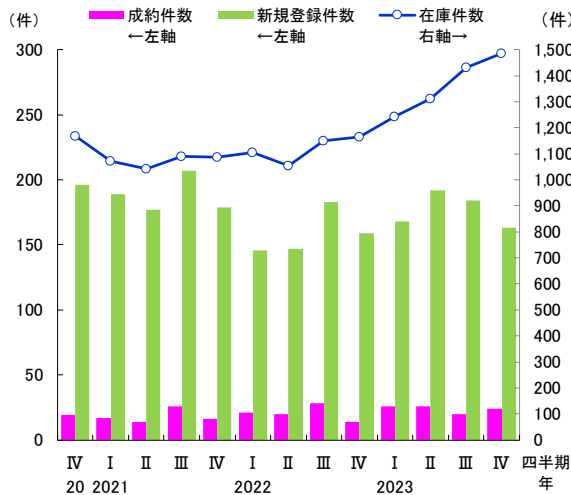
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は24件で前年比プラス71.4%の大幅増となった。新規登録件数は163件と前年比で2.5%増加し、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は1,485件で前年比プラス27.6%の大幅増となり、8期連続で前年同期を上回った。

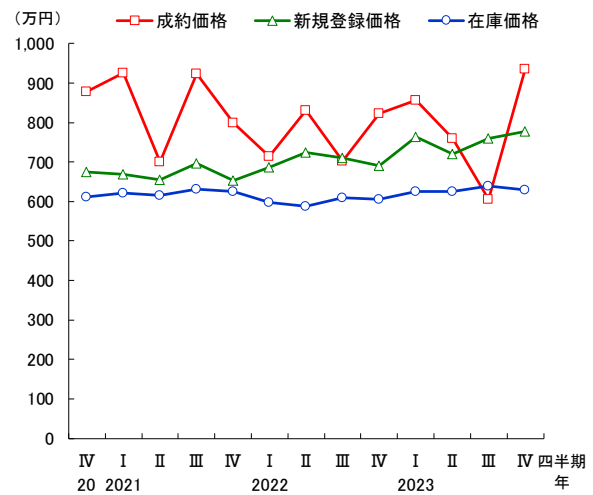
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は935万円で前年比プラス13.6%の2ケタ上昇となり、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス54.4%となった。新規登録価格は778万円で前年比プラス12.8%の2ケタ上昇となり、7~9月期に続いて前年同期を上回った。前期比も2.3%上昇した。在庫価格は630万円で前年比で4.0%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比は1.5%下落した。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2020年				2021年				2022年				2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	19	17	14	26	16	21	20	28	14	26	26	20	24	26	26	20	24
前年同期比(%)	-9.5	-22.7	-30.0	0.0	-15.8	23.5	42.9	7.7	-12.5	23.8	30.0	-28.6	71.4	23.8	30.0	-28.6	71.4
前期比(%)	-26.9	-10.5	-17.6	85.7	-38.5	31.3	-4.8	40.0	-50.0	85.7	0.0	-23.1	20.0	85.7	0.0	-23.1	20.0
新規登録件数(件)	196	189	177	207	179	146	147	183	159	168	192	184	163	168	192	184	163
前年同期比(%)	22.5	5.6	-8.3	18.3	-8.7	-	-	-	-	15.1	30.6	0.5	2.5	15.1	30.6	0.5	2.5
前期比(%)	12.0	-3.6	-6.3	16.9	-13.5	-	0.7	24.5	-13.1	5.7	14.3	-4.2	-11.4	5.7	14.3	-4.2	-11.4
在庫件数(件)	1,167	1,072	1,043	1,090	1,086	1,106	1,054	1,149	1,164	1,243	1,312	1,432	1,485	1,243	1,312	1,432	1,485
前年同期比(%)	8.4	-0.4	-5.0	-3.8	-6.9	3.2	1.1	5.4	7.2	12.4	24.5	24.6	27.6	12.4	24.5	24.6	27.6
前期比(%)	3.0	-8.1	-2.7	4.5	-0.4	1.8	-4.7	9.0	1.3	6.8	5.6	9.1	3.7	6.8	5.6	9.1	3.7
成約価格(万円)	879	926	700	923	800	714	830	702	823	857	759	606	935	857	759	606	935
前年同期比(%)	12.8	47.3	-4.2	29.3	-9.0	-22.9	18.5	-23.9	3.0	20.0	-8.6	-13.7	13.6	20.0	-8.6	-13.7	13.6
前期比(%)	23.2	5.3	-24.3	31.7	-13.3	-10.7	16.3	-15.4	17.3	4.0	-11.4	-20.2	54.4	4.0	-11.4	-20.2	54.4
新規登録価格(万円)	674	669	656	696	653	687	724	710	690	763	721	760	778	763	721	760	778
前年同期比(%)	6.7	8.2	5.2	6.9	-3.1	-	-	-	-	11.1	-0.5	7.2	12.8	11.1	-0.5	7.2	12.8
前期比(%)	3.6	-0.8	-2.0	6.1	-6.1	-	5.4	-2.0	-2.8	10.7	-5.6	5.5	2.3	10.7	-5.6	5.5	2.3
在庫価格(万円)	612	622	615	632	624	598	588	609	606	626	625	640	630	626	625	640	630
前年同期比(%)	8.2	10.5	7.6	6.6	2.1	-3.8	-4.4	-3.6	-3.0	4.7	6.2	5.1	4.0	4.7	6.2	5.1	4.0
前期比(%)	3.3	1.7	-1.1	2.7	-1.2	-4.2	-1.7	3.5	-0.5	3.4	-0.3	2.4	-1.5	3.4	-0.3	2.4	-1.5

石川県 中古マンション <2023年10~12月期>



前年比で成約件数は4期ぶりに減少、成約価格は7~9月期に続いて下落

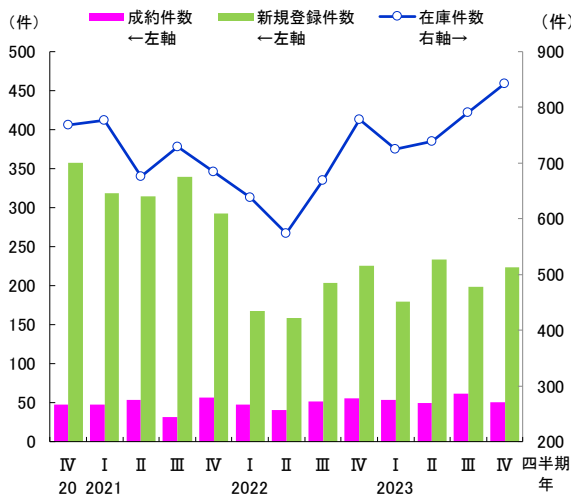
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は51件と前年比で8.9%減少し、4期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は244件で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら7~9月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は843件と前年比で8.4%増加し、5期連続で前年同期を上回った。

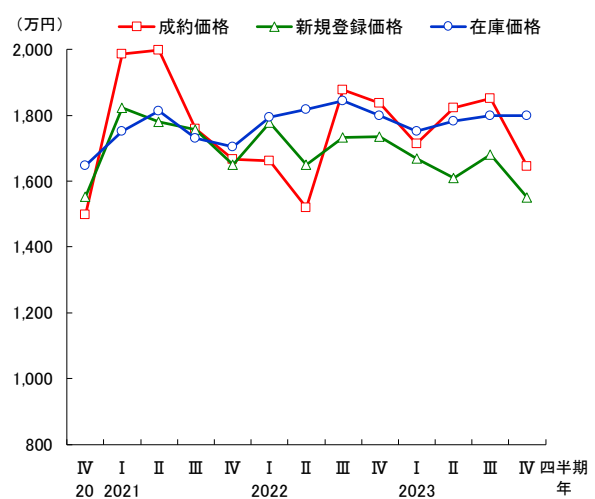
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,645万円で前年比マイナス10.4%の2ケタ下落となり、7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比も11.1%下落した。新規登録価格は1,550万円で前年比マイナス10.7%の2ケタ下落となり、4期連続で前年同期を下回った。前期比も7.8%下落した。在庫価格は1,800万円で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス0.1%となった。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

石川県 中古マンション	2020年				2021年				2022年				2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数 (件)	48	48	54	32	57	48	41	52	56	54	50	62	51				
前年同期比 (%)	4.3	-20.0	-11.5	-50.0	18.8	0.0	-24.1	62.5	-1.8	12.5	22.0	19.2	-8.9				
前期比 (%)	-25.0	0.0	12.5	-40.7	78.1	-15.8	-14.6	26.8	7.7	-3.6	-7.4	24.0	-17.7				
新規登録件数 (件)	358	319	315	340	293	168	159	204	226	180	234	199	224				
前年同期比 (%)	39.8	5.6	-4.3	-9.3	-18.2	-	-	-	-	7.1	47.2	-2.5	-0.9				
前期比 (%)	-4.5	-10.9	-1.3	7.9	-13.8	-	-5.4	28.3	10.8	-20.4	30.0	-15.0	12.6				
在庫件数 (件)	769	777	676	729	685	639	574	669	778	725	739	791	843				
前年同期比 (%)	29.5	21.0	-4.1	0.6	-10.9	-17.8	-15.1	-8.2	13.6	13.5	28.7	18.2	8.4				
前期比 (%)	6.1	1.0	-13.0	7.8	-6.0	-6.7	-10.2	16.6	16.3	-6.8	1.9	7.0	6.6				
成約価格 (万円)	1,498	1,987	1,998	1,759	1,666	1,662	1,518	1,878	1,837	1,714	1,822	1,851	1,645				
前年同期比 (%)	-2.0	29.4	53.5	16.0	11.2	-16.3	-24.0	6.8	10.3	3.1	20.0	-1.4	-10.4				
前期比 (%)	-1.2	32.6	0.6	-12.0	-5.3	-0.2	-8.6	23.7	-2.2	-6.7	6.3	1.6	-11.1				
新規登録価格 (万円)	1,553	1,824	1,781	1,756	1,650	1,778	1,651	1,733	1,736	1,670	1,609	1,681	1,550				
前年同期比 (%)	12.5	13.5	20.1	9.9	6.2	-	-	-	-	-6.1	-2.5	-3.0	-10.7				
前期比 (%)	-2.8	17.4	-2.4	-1.4	-6.0	-	-7.2	5.0	0.1	-3.8	-3.6	4.5	-7.8				
在庫価格 (万円)	1,648	1,752	1,813	1,730	1,705	1,794	1,818	1,843	1,799	1,752	1,782	1,798	1,800				
前年同期比 (%)	14.3	9.2	14.5	0.6	3.5	2.4	0.2	6.6	5.5	-2.3	-2.0	-2.4	0.1				
前期比 (%)	-4.2	6.3	3.5	-4.6	-1.4	5.2	1.3	1.4	-2.4	-2.6	1.7	0.9	0.1				

石川県 中古戸建住宅 <2023年10~12月期>



前年比で成約件数は4期連続で増加、成約価格は4期連続で下落

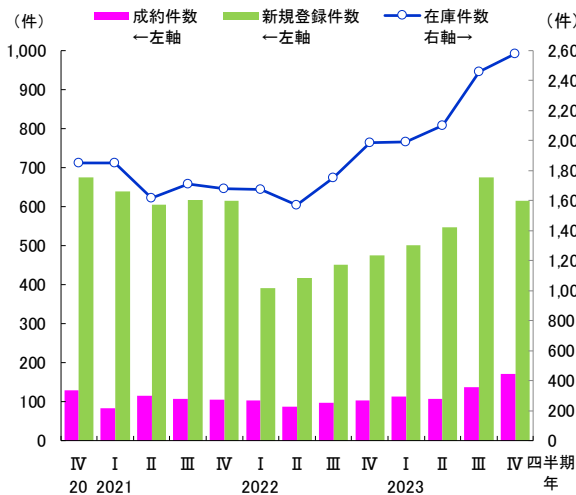
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は172件で前年比プラス67.0%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は616件で前年比プラス29.4%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。
 在庫件数は2,577件で前年比プラス29.8%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。

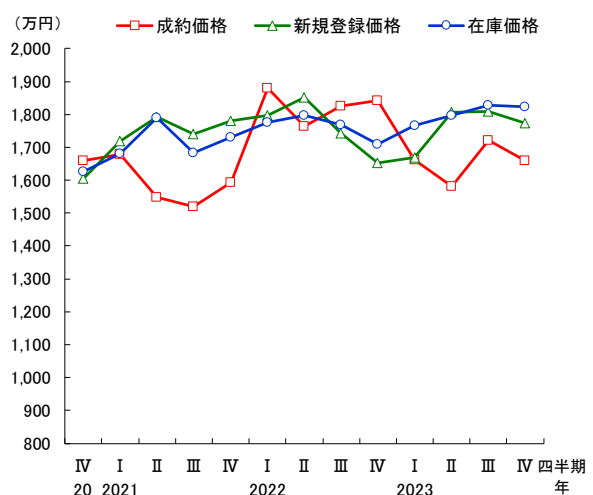
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,661万円と前年比で9.8%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比も3.5%下落した。新規登録価格は1,773万円と前年比で7.3%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。前期比は2.0%下落した。在庫価格は1,822万円と前年比で6.5%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.3%となった。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2020年					2021年					2022年					2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	129	84	115	108	105	104	87	98	103	114	107	137	172	114	107	137	172			
前年同期比(%)	13.2	-27.6	-11.5	-5.3	-18.6	23.8	-24.3	-9.3	-1.9	9.6	23.0	39.8	67.0	9.6	23.0	39.8	67.0			
前期比(%)	13.2	-34.9	36.9	-6.1	-2.8	-1.0	-16.3	12.6	5.1	10.7	-6.1	28.0	25.5	10.7	-6.1	28.0	25.5			
新規登録件数(件)	675	639	606	617	615	392	417	452	476	502	548	675	616	502	548	675	616			
前年同期比(%)	-11.6	-23.3	-25.0	-26.3	-8.9	-	-	-	-	28.1	31.4	49.3	29.4	28.1	31.4	49.3	29.4			
前期比(%)	-19.4	-5.3	-5.2	1.8	-0.3	-	6.4	8.4	5.3	5.5	9.2	23.2	-8.7	5.5	9.2	23.2	-8.7			
在庫件数(件)	1,852	1,851	1,616	1,713	1,680	1,674	1,573	1,755	1,986	1,993	2,101	2,461	2,577	1,993	2,101	2,461	2,577			
前年同期比(%)	11.8	-1.8	-14.9	-9.4	-9.3	-9.6	-2.7	2.5	18.2	19.1	33.6	40.2	29.8	19.1	33.6	40.2	29.8			
前期比(%)	-2.0	-0.1	-12.7	6.0	-1.9	-0.4	-6.0	11.6	13.2	0.4	5.4	17.1	4.7	0.4	5.4	17.1	4.7			
成約価格(万円)	1,659	1,679	1,547	1,519	1,593	1,880	1,764	1,825	1,841	1,661	1,582	1,721	1,661	1,661	1,582	1,721	1,661			
前年同期比(%)	8.9	6.6	-1.8	1.8	-4.0	12.0	14.0	20.1	15.6	-11.6	-10.3	-5.7	-9.8	-11.6	-10.3	-5.7	-9.8			
前期比(%)	11.2	1.2	-7.8	-1.8	4.9	18.0	-6.2	3.5	0.9	-9.8	-4.8	8.8	-3.5	-9.8	-4.8	8.8	-3.5			
新規登録価格(万円)	1,604	1,718	1,792	1,739	1,780	1,798	1,851	1,743	1,653	1,669	1,807	1,810	1,773	1,669	1,807	1,810	1,773			
前年同期比(%)	4.1	7.6	7.8	6.9	11.0	-	-	-	-	-7.1	-2.4	3.9	7.3	-7.1	-2.4	3.9	7.3			
前期比(%)	-1.4	7.1	4.3	-3.0	2.4	-	3.0	-5.9	-5.2	1.0	8.2	0.2	-2.0	1.0	8.2	0.2	-2.0			
在庫価格(万円)	1,625	1,681	1,789	1,684	1,731	1,776	1,797	1,769	1,710	1,766	1,797	1,827	1,822	1,766	1,797	1,827	1,822			
前年同期比(%)	3.5	6.7	9.9	3.5	6.5	5.7	0.4	5.0	-1.2	-0.6	0.01	3.3	6.5	-0.6	0.01	3.3	6.5			
前期比(%)	-0.1	3.4	6.4	-5.9	2.8	2.6	1.1	-1.6	-3.3	3.3	1.8	1.7	-0.3	3.3	1.8	1.7	-0.3			

石川県 土地 (100~200㎡) <2023年10~12月期>



前年比で成約件数は3期連続で増加、成約価格も3期連続で上昇

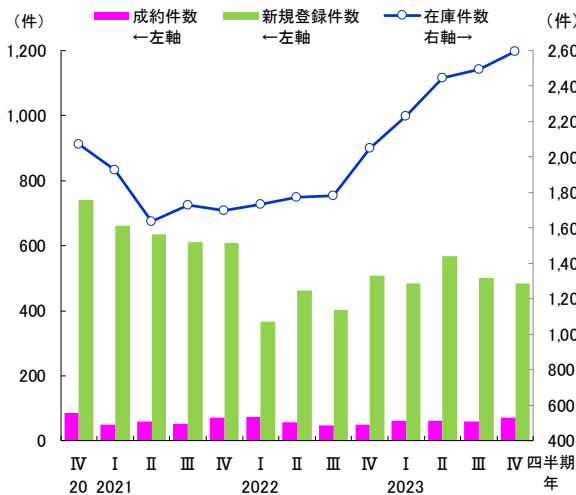
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は71件で前年比プラス39.2%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は485件と前年比で4.7%減少した。在庫件数は2,597件で前年比プラス26.8%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。

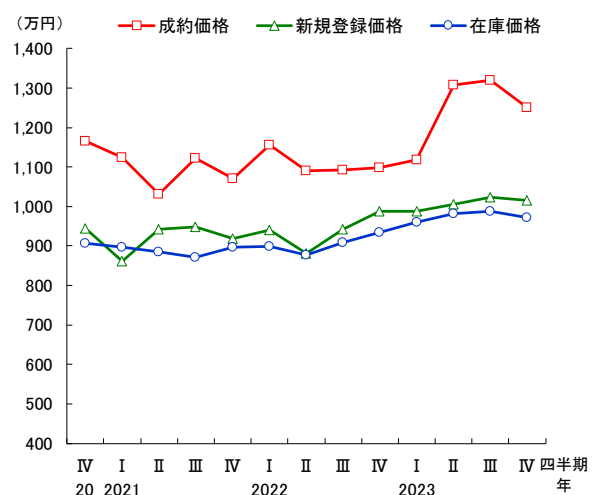
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,250万円で前年比プラス13.8%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。前期比は5.3%下落した。新規登録価格は1,015万円と前年比で2.8%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.7%となった。在庫価格は972万円と前年比で4.1%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。前期比は1.5%下落した。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2020年				2021年				2022年				2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	85	51	59	53	72	75	58	47	51	63	63	59	71				
前年同期比(%)	-6.6	-32.9	-21.3	-49.0	-15.3	47.1	-1.7	-11.3	-29.2	-16.0	8.6	25.5	39.2				
前期比(%)	-18.3	-40.0	15.7	-10.2	35.8	4.2	-22.7	-19.0	8.5	23.5	0.0	-6.3	20.3				
新規登録件数(件)	740	662	636	611	608	366	462	403	509	484	568	502	485				
前年同期比(%)	-5.6	-28.4	-40.6	-35.9	-17.8	-	-	-	-	32.2	22.9	24.6	-4.7				
前期比(%)	-22.4	-10.5	-3.9	-3.9	-0.5	-	26.2	-12.8	26.3	-4.9	17.4	-11.6	-3.4				
在庫件数(件)	2,070	1,929	1,636	1,728	1,699	1,733	1,773	1,782	2,048	2,229	2,444	2,495	2,597				
前年同期比(%)	13.7	-2.8	-26.9	-21.6	-17.9	-10.2	8.4	3.1	20.5	28.6	37.8	40.0	26.8				
前期比(%)	-6.0	-6.8	-15.2	5.6	-1.7	2.0	2.3	0.5	14.9	8.8	9.6	2.1	4.1				
成約価格(万円)	1,166	1,123	1,031	1,121	1,072	1,155	1,090	1,092	1,098	1,119	1,308	1,320	1,250				
前年同期比(%)	11.2	8.4	-0.4	-1.9	-8.1	2.8	5.7	-2.7	2.5	-3.1	19.9	20.9	13.8				
前期比(%)	2.0	-3.7	-8.2	8.7	-4.4	7.8	-5.6	0.1	0.6	1.9	16.9	1.0	-5.3				
新規登録価格(万円)	945	861	943	949	919	940	881	943	988	987	1,006	1,023	1,015				
前年同期比(%)	11.7	-1.4	0.4	4.5	-2.7	-	-	-	-	4.9	14.2	8.5	2.8				
前期比(%)	4.1	-8.9	9.6	0.6	-3.1	-	-6.3	7.0	4.7	-0.1	1.9	1.7	-0.7				
在庫価格(万円)	906	896	886	870	896	898	878	909	934	960	981	987	972				
前年同期比(%)	9.1	5.9	-3.1	-4.1	-1.1	0.2	-0.9	4.5	4.2	6.9	11.8	8.6	4.1				
前期比(%)	-0.1	-1.1	-1.1	-1.8	3.0	0.2	-2.3	3.6	2.7	2.8	2.2	0.6	-1.5				

福井県 中古マンション <2023年10~12月期>



前年比で在庫件数は5期連続で増加、在庫価格も5期連続で上昇

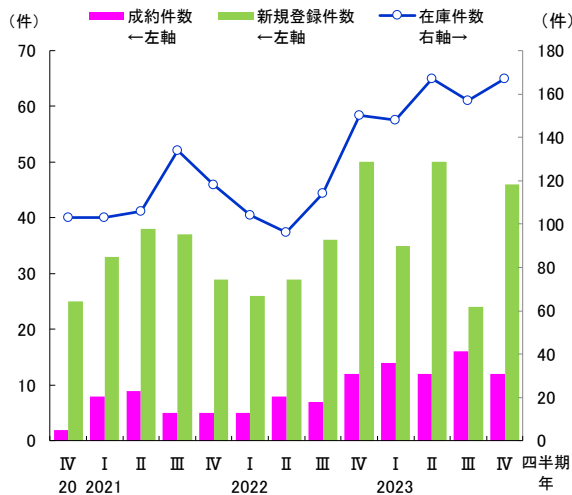
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は12件で前年同期と同数であった。新規登録件数は46件と前年比で8.0%減少し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は167件で前年比プラス11.3%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。

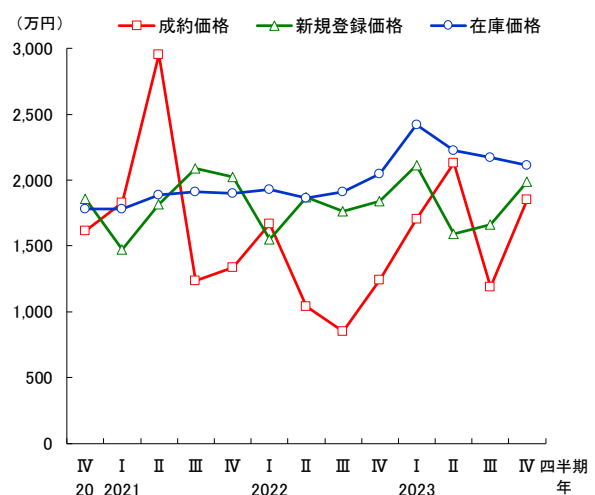
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,851万円で前年比プラス49.2%となり、4期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス55.5%となった。新規登録価格は1,991万円と前年比で8.1%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス19.7%となった。在庫価格は2,112万円と前年比で3.1%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比は2.9%下落した。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古マンション	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	2	8	9	5	5	5	8	7	12	14	12	16	12
前年同期比(%)	-66.7	0.0	50.0	-37.5	150.0	-37.5	-11.1	40.0	140.0	180.0	50.0	128.6	0.0
前期比(%)	-75.0	300.0	12.5	-44.4	0.0	0.0	60.0	-12.5	71.4	16.7	-14.3	33.3	-25.0
新規登録件数(件)	25	33	38	37	29	26	29	36	50	35	50	24	46
前年同期比(%)	8.7	73.7	72.7	68.2	16.0	-	-	-	-	34.6	72.4	-33.3	-8.0
前期比(%)	13.6	32.0	15.2	-2.6	-21.6	-	11.5	24.1	38.9	-30.0	42.9	-52.0	91.7
在庫件数(件)	103	103	106	134	118	104	96	114	150	148	167	157	167
前年同期比(%)	28.8	19.8	7.1	50.6	14.6	1.0	-9.4	-14.9	27.1	42.3	74.0	37.7	11.3
前期比(%)	15.7	0.0	2.9	26.4	-11.9	-11.9	-7.7	18.8	31.6	-1.3	12.8	-6.0	6.4
成約価格(万円)	1,614	1,826	2,956	1,236	1,336	1,670	1,039	853	1,241	1,707	2,133	1,190	1,851
前年同期比(%)	-7.8	22.8	216.4	-10.1	-17.2	-8.6	-64.9	-31.0	-7.1	2.2	105.4	39.5	49.2
前期比(%)	17.4	13.2	61.8	-58.2	8.1	25.0	-37.8	-17.9	45.5	37.5	25.0	-44.2	55.5
新規登録価格(万円)	1,856	1,474	1,817	2,089	2,024	1,549	1,871	1,766	1,841	2,112	1,591	1,663	1,991
前年同期比(%)	34.7	-3.8	34.2	47.9	9.0	-	-	-	-	36.4	-14.9	-5.8	8.1
前期比(%)	31.4	-20.6	23.3	15.0	-3.1	-	20.8	-5.6	4.3	14.7	-24.7	4.5	19.7
在庫価格(万円)	1,781	1,779	1,889	1,913	1,902	1,929	1,863	1,910	2,048	2,422	2,225	2,175	2,112
前年同期比(%)	8.3	3.9	9.0	17.7	6.8	8.4	-1.4	-0.1	7.7	25.6	19.4	13.9	3.1
前期比(%)	9.6	-0.1	6.2	1.2	-0.6	1.4	-3.5	2.6	7.2	18.3	-8.2	-2.2	-2.9

福井県 中古戸建住宅 2023年10~12月期



前年比で成約件数は3期連続で増加、成約価格は4期連続で下落

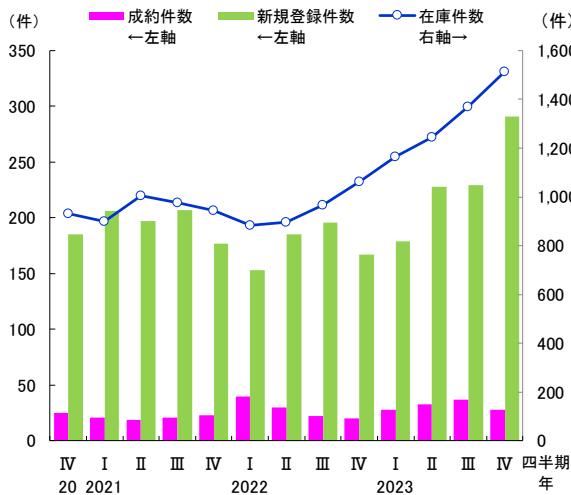
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は28件で前年比プラス40.0%となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は291件で前年比プラス74.3%となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は1,515件で前年比プラス42.7%となり、5期連続で前年同期を上回った。

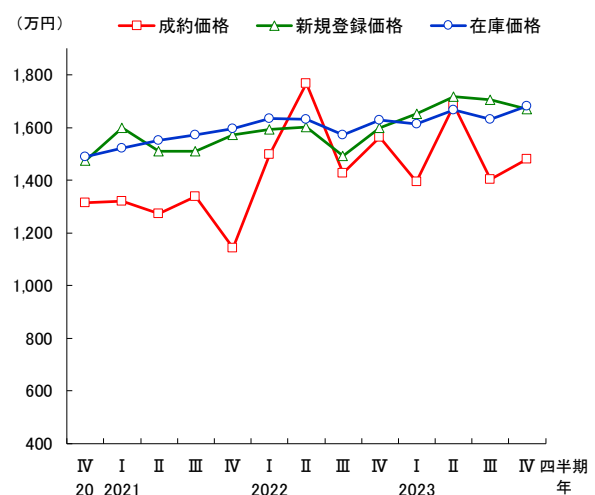
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,481万円と前年比で5.3%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比は5.5%上昇した。新規登録価格は1,669万円と前年比で4.4%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比は2.1%下落した。在庫価格は1,681万円と前年比で3.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比も3.0%上昇した。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2020年					2021年					2022年					2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	25	21	19	21	23	40	30	22	20	28	33	37	28							
前年同期比(%)	-7.4	-4.5	-32.1	-30.0	-8.0	90.5	57.9	4.8	-13.0	-30.0	10.0	68.2	40.0							
前期比(%)	-16.7	-16.0	-9.5	10.5	9.5	73.9	-25.0	-26.7	-9.1	40.0	17.9	12.1	-24.3							
新規登録件数(件)	185	206	197	207	177	153	185	196	167	179	228	229	291							
前年同期比(%)	-15.1	-12.0	-10.0	-10.0	-4.3	-	-	-	-	17.0	23.2	16.8	74.3							
前期比(%)	-19.6	11.4	-4.4	5.1	-14.5	-	20.9	5.9	-14.8	7.2	27.4	0.4	27.1							
在庫件数(件)	932	898	1,006	976	944	885	895	967	1,062	1,165	1,246	1,371	1,515							
前年同期比(%)	0.4	-9.6	0.4	-1.1	1.3	-1.4	-11.0	-0.9	12.5	31.6	39.2	41.8	42.7							
前期比(%)	-5.6	-3.6	12.0	-3.0	-3.3	-6.3	1.1	8.0	9.8	9.7	7.0	10.0	10.5							
成約価格(万円)	1,315	1,321	1,274	1,338	1,143	1,499	1,768	1,426	1,563	1,395	1,685	1,403	1,481							
前年同期比(%)	7.0	1.0	16.1	4.6	-13.1	13.5	38.8	6.6	36.8	-6.9	-4.7	-1.6	-5.3							
前期比(%)	2.8	0.5	-3.5	5.0	-14.6	31.2	17.9	-19.4	9.6	-10.8	20.8	-16.7	5.5							
新規登録価格(万円)	1,475	1,599	1,511	1,509	1,571	1,593	1,600	1,491	1,598	1,653	1,718	1,705	1,669							
前年同期比(%)	1.1	13.2	-3.8	5.3	6.5	-	-	-	-	3.8	7.4	14.3	4.4							
前期比(%)	3.0	8.4	-5.5	-0.2	4.2	-	0.4	-6.8	7.2	3.5	3.9	-0.8	-2.1							
在庫価格(万円)	1,490	1,522	1,550	1,572	1,596	1,635	1,631	1,572	1,629	1,612	1,666	1,632	1,681							
前年同期比(%)	5.1	8.8	5.6	7.2	7.1	7.4	5.2	-0.0	2.0	-1.4	2.1	3.8	3.2							
前期比(%)	1.7	2.1	1.9	1.4	1.5	2.5	-0.3	-3.6	3.6	-1.0	3.3	-2.0	3.0							

福井県 土地 (100~200㎡) <2023年10~12月期>



前年比で成約件数は3期連続で増加、成約価格も7~9月期に続いて上昇

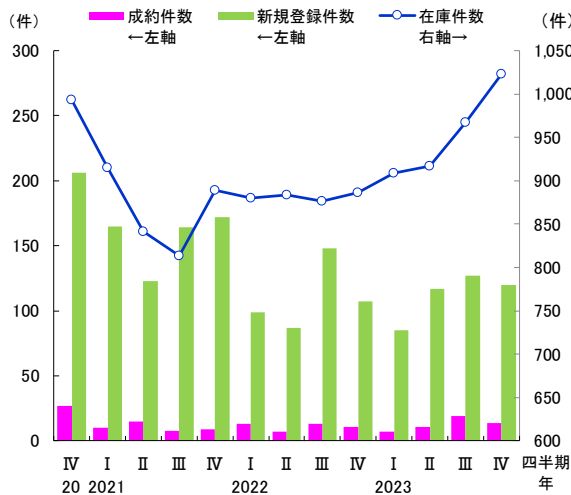
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は14件で前年比プラス27.3%となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は120件で前年比プラス12.1%となった。在庫件数は1,023件で前年比プラス15.5%となり、4期連続で前年同期を上回った。

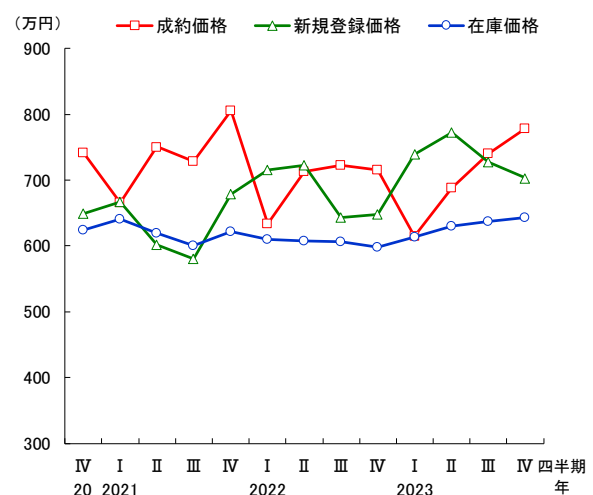
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は778万円と前年比で8.7%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。前期比も5.1%上昇した。新規登録価格は703万円と前年比で8.5%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比は3.4%上昇した。在庫価格は644万円と前年比で7.6%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比も1.0%上昇した。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	27	10	15	8	9	13	7	13	11	7	11	19	14
前年同期比(%)	107.7	-37.5	25.0	-52.9	-66.7	30.0	-53.3	62.5	22.2	-46.2	57.1	46.2	27.3
前期比(%)	58.8	-63.0	50.0	-46.7	12.5	44.4	-46.2	85.7	-15.4	-36.4	57.1	72.7	-26.3
新規登録件数(件)	206	165	123	164	172	99	87	148	107	85	117	127	120
前年同期比(%)	12.6	-6.8	-43.3	-21.5	-16.5	-	-	-	-	-14.1	34.5	-14.2	12.1
前期比(%)	-1.4	-19.9	-25.5	33.3	4.9	-	-12.1	70.1	-27.7	-20.6	37.6	8.5	-5.5
在庫件数(件)	993	915	841	813	889	880	884	876	886	909	917	967	1,023
前年同期比(%)	11.2	5.1	-16.3	-19.0	-10.5	-3.8	5.1	7.7	-0.3	3.3	3.7	10.4	15.5
前期比(%)	-1.1	-7.9	-8.1	-3.3	9.3	-1.0	0.5	-0.9	1.1	2.6	0.9	5.5	5.8
成約価格(万円)	742	665	750	729	805	634	713	722	715	615	688	740	778
前年同期比(%)	9.0	11.7	10.7	3.9	8.5	-4.7	-5.0	-0.9	-11.1	-3.1	-3.4	2.5	8.7
前期比(%)	5.9	-10.3	12.8	-2.9	10.5	-21.2	12.4	1.3	-1.0	-14.1	12.0	7.5	5.1
新規登録価格(万円)	649	667	602	580	679	715	723	643	648	739	772	727	703
前年同期比(%)	-3.1	5.8	-12.0	-10.5	4.7	-	-	-	-	3.3	6.8	13.1	8.5
前期比(%)	0.1	2.8	-9.8	-3.6	17.1	-	1.0	-11.0	0.7	14.1	4.5	-5.8	-3.4
在庫価格(万円)	625	641	619	600	622	610	607	606	598	614	630	637	644
前年同期比(%)	3.7	6.8	-0.7	-4.8	-0.4	-4.8	-1.9	0.9	-3.8	0.6	3.7	5.2	7.6
前期比(%)	-0.9	2.7	-3.5	-3.1	3.6	-1.9	-0.5	-0.2	-1.2	2.6	2.6	1.2	1.0

岐阜県 中古マンション <2023年10~12月期>



前年比で成約件数は3期連続で増加、成約価格も上昇

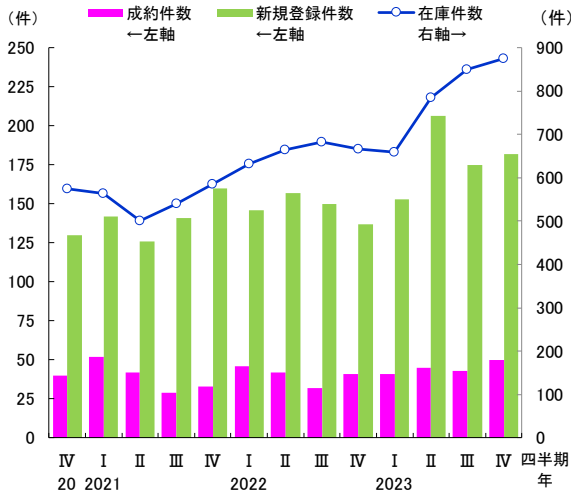
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は50件で前年比プラス22.0%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は182件で前年比プラス32.8%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は874件で前年比プラス31.2%の大幅増となり、9期連続で前年同期を上回った。

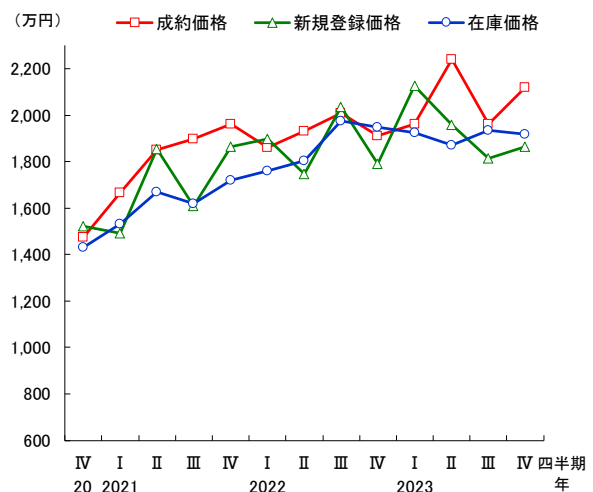
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,120万円で前年比プラス10.9%の2ケタ上昇となった。前期比も8.1%上昇した。新規登録価格は1,863万円と前年比で4.1%上昇し、前期比も2.8%上昇した。在庫価格は1,919万円と前年比で1.5%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比もマイナス0.8%となった。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

岐阜県 中古マンション	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	40	52	42	29	33	46	42	32	41	41	45	43	50
前年同期比(%)	-4.8	67.7	100.0	-40.8	-17.5	-11.5	0.0	10.3	24.2	-10.9	7.1	34.4	22.0
前期比(%)	-18.4	30.0	-19.2	-31.0	13.8	39.4	-8.7	-23.8	28.1	0.0	9.8	-4.4	16.3
新規登録件数(件)	130	142	126	141	160	146	157	150	137	153	206	175	182
前年同期比(%)	-3.0	6.8	-8.7	-7.2	23.1	-	-	-	-	4.8	31.2	16.7	32.8
前期比(%)	-14.5	9.2	-11.3	11.9	13.5	-	7.5	-4.5	-8.7	11.7	34.6	-15.0	4.0
在庫件数(件)	574	563	500	541	585	632	665	682	666	659	785	849	874
前年同期比(%)	13.4	7.4	-14.5	-8.6	1.9	12.3	33.0	26.1	13.8	4.3	18.0	24.5	31.2
前期比(%)	-3.0	-1.9	-11.2	8.2	8.1	8.0	5.2	2.6	-2.3	-1.1	19.1	8.2	2.9
成約価格(万円)	1,474	1,667	1,852	1,899	1,962	1,862	1,931	2,009	1,912	1,962	2,241	1,961	2,120
前年同期比(%)	-4.5	0.3	0.0	23.8	33.1	11.7	4.2	5.8	-2.5	5.4	16.1	-2.4	10.9
前期比(%)	-3.9	13.1	11.1	2.5	3.3	-5.1	3.7	4.1	-4.8	2.6	14.2	-12.5	8.1
新規登録価格(万円)	1,521	1,490	1,854	1,609	1,866	1,897	1,748	2,037	1,790	2,127	1,957	1,813	1,863
前年同期比(%)	4.9	-3.0	29.6	15.3	22.7	-	-	-	-	12.1	12.0	-11.0	4.1
前期比(%)	9.1	-2.0	24.4	-13.2	16.0	-	-7.9	16.5	-12.1	18.8	-8.0	-7.4	2.8
在庫価格(万円)	1,432	1,534	1,668	1,618	1,719	1,759	1,804	1,974	1,948	1,926	1,870	1,935	1,919
前年同期比(%)	-6.8	4.6	9.6	14.1	20.1	14.7	8.2	22.0	13.3	9.5	3.6	-2.0	-1.5
前期比(%)	1.0	7.1	8.8	-3.0	6.3	2.3	2.5	9.4	-1.3	-1.1	-2.9	3.5	-0.8

岐阜県 中古戸建住宅 <2023年10~12月期>



前年比で在庫件数は8期連続で増加、成約価格は5期連続で下落

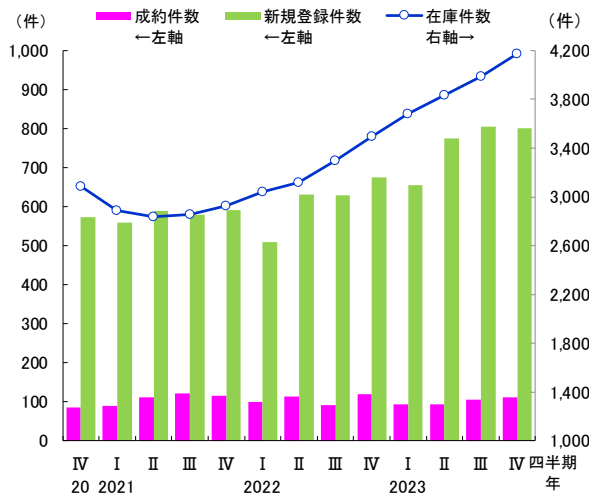
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は111件と前年比で7.5%減少した。新規登録件数は801件で前年比プラス18.5%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は4,176件で前年比プラス19.5%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。

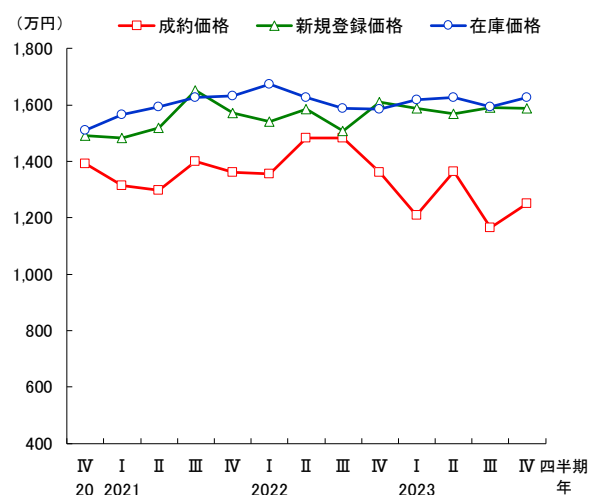
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,251万円と前年比で8.0%下落し、5期連続で前年同期を下回った。前期比は7.3%上昇した。新規登録価格は1,587万円と前年比で1.4%下落し、前期比もマイナス0.2%となった。在庫価格は1,625万円と前年比で2.5%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。前期比も2.1%上昇した。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2020年				2021年				2022年				2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	86	89	111	121	116	100	114	91	120	94	93	105	111				
前年同期比(%)	-27.7	-2.2	24.7	11.0	34.9	12.4	2.7	-24.8	3.4	-6.0	-18.4	15.4	-7.5				
前期比(%)	-21.1	3.5	24.7	9.0	-4.1	-13.8	14.0	-20.2	31.9	-21.7	-1.1	12.9	5.7				
新規登録件数(件)	574	560	589	579	592	509	631	629	676	655	775	805	801				
前年同期比(%)	-17.2	-18.0	-7.5	-8.2	3.1	-	-	-	-	28.7	22.8	28.0	18.5				
前期比(%)	-9.0	-2.4	5.2	-1.7	2.2	-	24.0	-0.3	7.5	-3.1	18.3	3.9	-0.5				
在庫件数(件)	3,086	2,889	2,840	2,856	2,929	3,039	3,118	3,300	3,496	3,681	3,838	3,990	4,176				
前年同期比(%)	-12.5	-16.0	-17.0	-13.7	-5.1	5.2	9.8	15.5	19.4	21.1	23.1	20.9	19.5				
前期比(%)	-6.7	-6.4	-1.7	0.6	2.6	3.8	2.6	5.8	5.9	5.3	4.3	4.0	4.7				
成約価格(万円)	1,391	1,313	1,297	1,401	1,361	1,354	1,482	1,482	1,360	1,209	1,365	1,166	1,251				
前年同期比(%)	18.5	11.0	12.4	10.6	-2.2	3.1	14.3	5.7	-0.1	-10.7	-7.9	-21.3	-8.0				
前期比(%)	9.8	-5.6	-1.3	8.0	-2.9	-0.5	9.4	-0.0	-8.2	-11.1	12.9	-14.6	7.3				
新規登録価格(万円)	1,491	1,483	1,520	1,653	1,571	1,541	1,584	1,508	1,610	1,589	1,569	1,591	1,587				
前年同期比(%)	1.1	1.2	8.4	11.6	5.4	-	-	-	-	3.1	-0.9	5.5	-1.4				
前期比(%)	0.7	-0.5	2.5	8.7	-5.0	-	2.8	-4.8	6.7	-1.3	-1.3	1.4	-0.2				
在庫価格(万円)	1,509	1,566	1,595	1,628	1,631	1,672	1,626	1,588	1,585	1,618	1,626	1,593	1,625				
前年同期比(%)	7.8	10.4	12.3	11.0	8.1	6.8	2.0	-2.5	-2.8	-3.3	-0.01	0.3	2.5				
前期比(%)	2.9	3.7	1.9	2.1	0.2	2.5	-2.8	-2.3	-0.2	2.1	0.5	-2.1	2.1				

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2023年10~12月期>



前年比で成約件数は3期連続で増加、成約価格も上昇

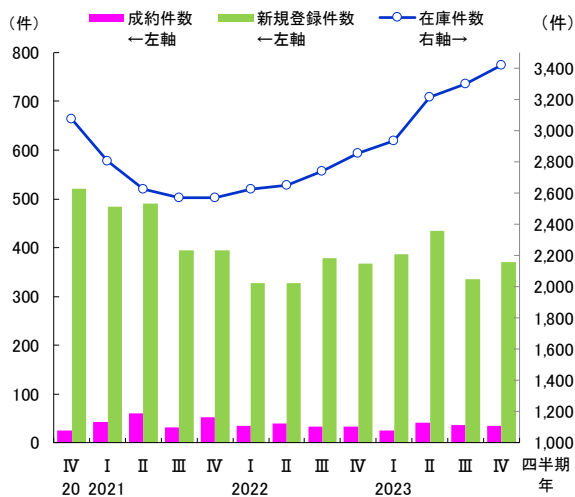
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は35件と前年比で2.9%増加し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は370件で前年比プラス0.5%とほぼ横ばいとなった。在庫件数は3,419件で前年比プラス19.8%の2ケタ増となり、7期連続で前年同期を上回った。

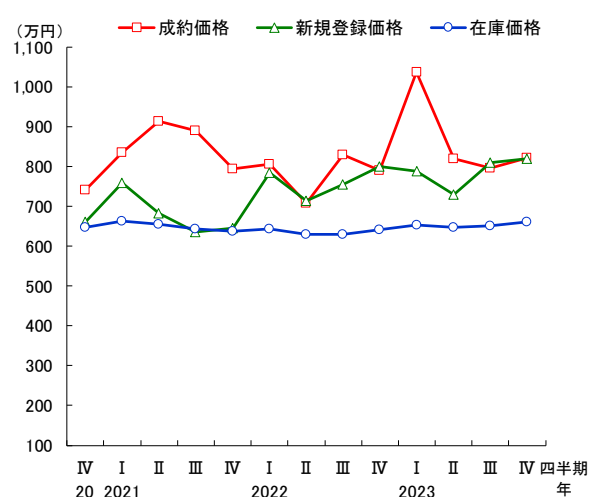
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は822万円と前年比で4.0%上昇した。前期比も3.3%上昇した。新規登録価格は819万円と前年比で2.5%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比も1.2%上昇した。在庫価格は660万円と前年比で3.1%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比も1.5%上昇した。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2020年					2021年					2022年					2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	26	43	61	32	52	35	39	34	34	35	42	36	35	26	42	36	35			
前年同期比(%)	13.0	26.5	117.9	-33.3	100.0	-18.6	-36.1	6.3	-34.6	-25.7	7.7	5.9	2.9	18.0	33.0	-11.1	0.5			
前期比(%)	-45.8	65.4	41.9	-47.5	62.5	-32.7	11.4	-12.8	0.0	-23.5	61.5	-14.3	-2.8	4.9	12.7	-22.8	10.1			
新規登録件数(件)	521	484	490	395	394	327	327	378	368	386	435	336	370	386	435	336	370			
前年同期比(%)	-0.6	-11.4	-6.1	-22.2	-24.4	-	-	-	-	18.0	33.0	-11.1	0.5	4.9	12.7	-22.8	10.1			
前期比(%)	2.6	-7.1	1.2	-19.4	-0.3	-	0.0	15.6	-2.6	4.9	12.7	-22.8	10.1	4.9	12.7	-22.8	10.1			
在庫件数(件)	3,076	2,806	2,624	2,570	2,571	2,624	2,649	2,740	2,855	2,934	3,214	3,300	3,419	2,934	3,214	3,300	3,419			
前年同期比(%)	7.2	-3.8	-10.4	-14.4	-16.4	-6.5	1.0	6.6	11.0	11.8	21.3	20.4	19.8	11.8	21.3	20.4	19.8			
前期比(%)	2.4	-8.8	-6.5	-2.1	0.0	2.1	1.0	3.4	4.2	2.8	9.5	2.7	3.6	2.8	9.5	2.7	3.6			
成約価格(万円)	741	834	914	891	795	806	707	830	791	1,037	819	796	822	1,037	819	796	822			
前年同期比(%)	0.5	21.2	38.0	16.6	7.3	-3.5	-22.6	-6.8	-0.5	28.7	15.8	-4.1	4.0	28.7	15.8	-4.1	4.0			
前期比(%)	-3.0	12.6	9.5	-2.6	-10.7	1.3	-12.2	17.4	-4.8	31.1	-21.0	-2.8	3.3	31.1	-21.0	-2.8	3.3			
新規登録価格(万円)	660	758	682	635	646	785	714	755	800	789	730	810	819	789	730	810	819			
前年同期比(%)	0.3	9.2	8.8	-4.4	-2.1	-	-	-	-	0.5	2.2	7.2	2.5	0.5	2.2	7.2	2.5			
前期比(%)	-0.7	14.9	-10.1	-6.9	1.7	-	-9.0	5.8	5.9	-1.4	-7.4	10.9	1.2	-1.4	-7.4	10.9	1.2			
在庫価格(万円)	648	663	655	643	637	644	629	630	641	653	647	651	660	653	647	651	660			
前年同期比(%)	3.6	1.9	2.6	0.1	-1.7	-2.9	-3.9	-2.0	0.5	1.4	2.8	3.2	3.1	1.4	2.8	3.2	3.1			
前期比(%)	0.9	2.3	-1.3	-1.8	-0.9	1.0	-2.3	0.2	1.6	1.9	-1.0	0.6	1.5	1.9	-1.0	0.6	1.5			

静岡県 中古マンション <2023年10~12月期>



前年比で在庫件数は6期連続で増加、在庫価格は12期ぶりに下落

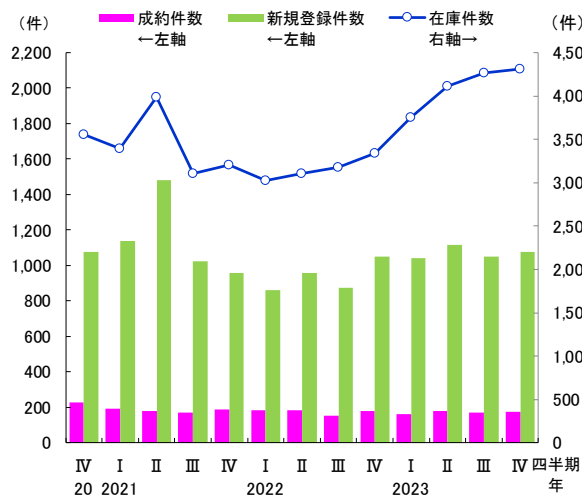
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は174件と前年比で3.3%減少した。新規登録件数は1,078件と前年比で2.7%増加し、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は4,313件で前年比プラス29.1%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。

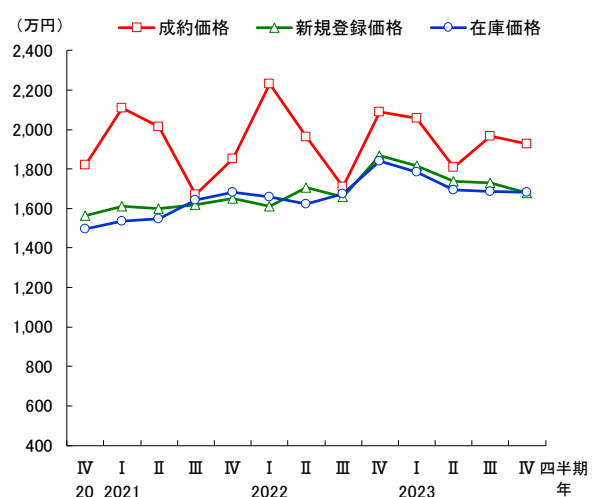
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,926万円と前年比で7.8%下落した。前期比も2.0%下落した。新規登録価格は1,680万円と前年比マイナス10.0%の2ケタ下落となり、前年同期を下回った。前期比も2.9%下落した。在庫価格は1,684万円と前年比で8.4%下落し、12期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス0.1%となった。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古マンション	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	228	193	181	172	188	184	185	155	180	163	178	170	174
前年同期比(%)	32.6	-9.4	22.3	-16.9	-17.5	-4.7	2.2	-9.9	-4.3	-11.4	-3.8	9.7	-3.3
前期比(%)	10.1	-15.4	-6.2	-5.0	9.3	-2.1	0.5	-16.2	16.1	-9.4	9.2	-4.5	2.4
新規登録件数(件)	1,077	1,140	1,479	1,024	956	863	956	876	1,050	1,042	1,117	1,052	1,078
前年同期比(%)	-21.3	-16.7	26.6	-9.1	-11.2	-	-	-	-	20.7	16.8	20.1	2.7
前期比(%)	-4.4	5.8	29.7	-30.8	-6.6	-	10.8	-8.4	19.9	-0.8	7.2	-5.8	2.5
在庫件数(件)	3,559	3,394	3,988	3,102	3,204	3,025	3,102	3,179	3,341	3,753	4,109	4,266	4,313
前年同期比(%)	-29.0	-28.6	-14.3	-22.3	-10.0	-10.9	-22.2	2.5	4.3	24.1	32.5	34.2	29.1
前期比(%)	-10.9	-4.6	17.5	-22.2	3.3	-5.6	2.5	2.5	5.1	12.3	9.5	3.8	1.1
成約価格(万円)	1,821	2,107	2,015	1,672	1,852	2,232	1,964	1,708	2,089	2,058	1,810	1,965	1,926
前年同期比(%)	4.8	14.3	45.2	-5.2	1.7	5.9	-2.5	2.2	12.8	-7.8	-7.9	15.0	-7.8
前期比(%)	3.3	15.7	-4.4	-17.0	10.8	20.5	-12.0	-13.0	22.3	-1.5	-12.1	8.6	-2.0
新規登録価格(万円)	1,563	1,613	1,601	1,617	1,652	1,611	1,708	1,657	1,867	1,817	1,737	1,730	1,680
前年同期比(%)	-3.8	0.9	0.4	5.4	5.7	-	-	-	-	12.8	1.7	4.4	-10.0
前期比(%)	1.8	3.2	-0.7	1.0	2.1	-	6.0	-3.0	12.7	-2.7	-4.4	-0.4	-2.9
在庫価格(万円)	1,497	1,535	1,548	1,644	1,681	1,658	1,624	1,675	1,839	1,785	1,692	1,686	1,684
前年同期比(%)	-2.9	0.3	1.7	8.6	12.3	8.0	4.9	1.9	9.4	7.7	4.2	0.7	-8.4
前期比(%)	-1.1	2.6	0.9	6.2	2.3	-1.4	-2.1	3.1	9.8	-2.9	-5.2	-0.4	-0.1

静岡県 中古戸建住宅 <2023年10~12月期>



前年比で在庫件数は4期連続で増加、在庫価格は16期ぶりに下落

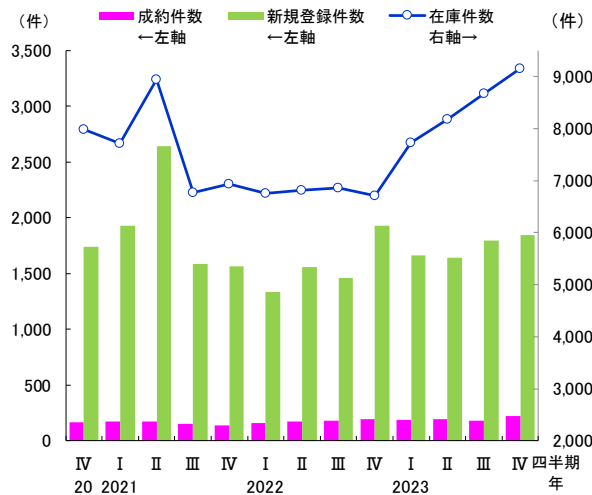
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は223件で前年比プラス13.8%の2ケタ増となった。新規登録件数は1,843件と前年比で4.5%減少した。在庫件数は9,151件で前年比プラス36.3%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。

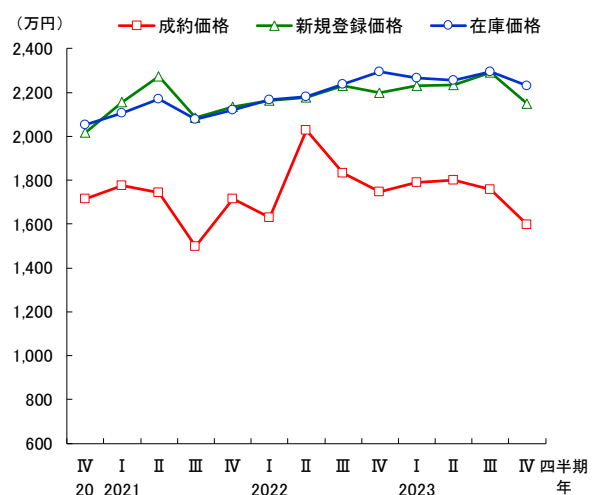
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,599万円と前年比で8.4%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比も8.9%下落した。新規登録価格は2,149万円と前年比で2.2%下落した。前期比も6.2%下落した。在庫価格は2,229万円と前年比で2.9%下落し、19年10~12月期以来16期ぶりに前年同期を下回った。前期比も2.8%下落した。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2020年				2021年				2022年				2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	164	175	177	150	142	163	177	178	196	186	193	178	223	186	193	178	223
前年同期比(%)	-5.7	13.6	14.2	-11.2	-13.4	-6.9	0.0	18.7	38.0	14.1	9.0	0.0	13.8	14.1	9.0	0.0	13.8
前期比(%)	-3.0	6.7	1.1	-15.3	-5.3	14.8	8.6	0.6	10.1	-5.1	3.8	-7.8	25.3	-5.1	3.8	-7.8	25.3
新規登録件数(件)	1,739	1,928	2,640	1,588	1,569	1,336	1,558	1,462	1,930	1,666	1,642	1,797	1,843	1,666	1,642	1,797	1,843
前年同期比(%)	-11.9	-4.0	44.1	-13.0	-9.8	-	-	-	-	24.7	5.4	22.9	-4.5	24.7	5.4	22.9	-4.5
前期比(%)	-4.8	10.9	36.9	-39.8	-1.2	-	16.6	-6.2	32.0	-13.7	-1.4	9.4	2.6	-13.7	-1.4	9.4	2.6
在庫件数(件)	7,980	7,711	8,946	6,772	6,931	6,753	6,818	6,867	6,714	7,737	8,180	8,676	9,151	7,737	8,180	8,676	9,151
前年同期比(%)	-13.3	-17.4	0.0	-19.9	-13.1	-12.4	-23.8	1.4	-3.1	14.6	20.0	26.3	36.3	14.6	20.0	26.3	36.3
前期比(%)	-5.6	-3.4	16.0	-24.3	2.3	-2.6	1.0	0.7	-2.2	15.2	5.7	6.1	5.5	15.2	5.7	6.1	5.5
成約価格(万円)	1,715	1,776	1,745	1,499	1,714	1,628	2,027	1,832	1,745	1,790	1,801	1,756	1,599	1,790	1,801	1,756	1,599
前年同期比(%)	8.4	-1.2	13.3	-16.0	-0.1	-8.3	16.2	22.2	1.8	10.0	-11.2	-4.1	-8.4	10.0	-11.2	-4.1	-8.4
前期比(%)	-3.9	3.5	-1.8	-14.1	14.3	-5.0	24.5	-9.6	-4.7	2.6	0.6	-2.5	-8.9	2.6	0.6	-2.5	-8.9
新規登録価格(万円)	2,018	2,155	2,272	2,083	2,135	2,161	2,179	2,231	2,197	2,229	2,234	2,290	2,149	2,229	2,234	2,290	2,149
前年同期比(%)	0.5	4.4	10.9	0.5	5.8	-	-	-	-	3.2	2.5	2.6	-2.2	3.2	2.5	2.6	-2.2
前期比(%)	-2.6	6.8	5.4	-8.3	2.5	-	0.8	2.4	-1.5	1.5	0.2	2.5	-6.2	1.5	0.2	2.5	-6.2
在庫価格(万円)	2,052	2,106	2,170	2,079	2,120	2,166	2,180	2,239	2,295	2,265	2,255	2,293	2,229	2,265	2,255	2,293	2,229
前年同期比(%)	4.1	6.5	8.4	2.9	3.3	2.9	0.5	7.7	8.3	4.6	3.4	2.4	-2.9	4.6	3.4	2.4	-2.9
前期比(%)	1.5	2.6	3.0	-4.2	2.0	2.2	0.7	2.7	2.5	-1.3	-0.5	1.7	-2.8	-1.3	-0.5	1.7	-2.8

静岡県 土地 (100~200㎡) <2023年10~12月期>



前年比で在庫件数は4期連続で増加、在庫価格は6期連続で上昇

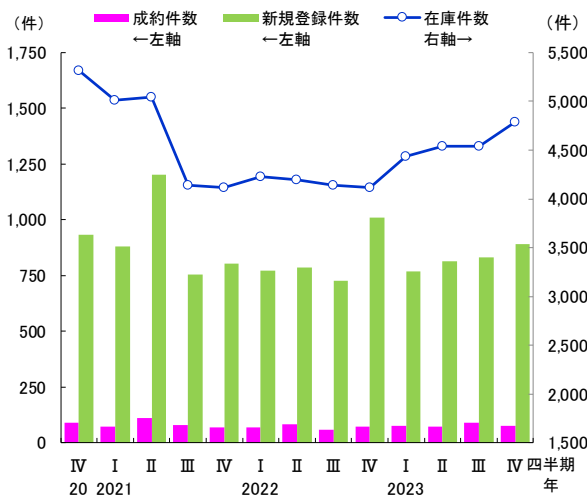
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は77件と前年比で5.5%増加し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は892件で前年比マイナス11.6%の2ケタ減となり、3期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は4,788件で前年比プラス16.4%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。

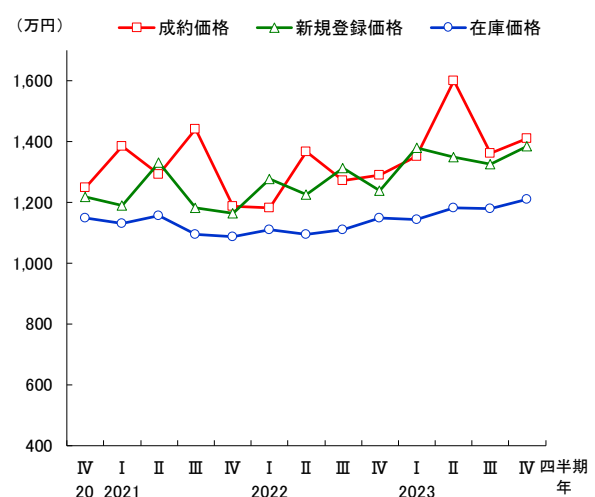
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,411万円と前年比で9.3%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比も3.6%上昇した。新規登録価格は1,384万円と前年比プラス11.8%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。前期比も4.3%上昇した。在庫価格は1,210万円と前年比で5.3%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。前期比も2.4%上昇した。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	89	74	112	79	68	71	82	60	73	77	74	92	77
前年同期比(%)	18.7	12.1	36.6	-23.3	-23.6	-4.1	-26.8	-24.1	7.4	8.5	-9.8	53.3	5.5
前期比(%)	-13.6	-16.9	51.4	-29.5	-13.9	4.4	15.5	-26.8	21.7	5.5	-3.9	24.3	-16.3
新規登録件数(件)	933	882	1,202	756	803	771	786	726	1,009	768	814	831	892
前年同期比(%)	-6.3	-14.3	7.5	-22.0	-13.9	-	-	-	-	-0.4	3.6	14.5	-11.6
前期比(%)	-3.7	-5.5	36.3	-37.1	6.2	-	1.9	-7.6	39.0	-23.9	6.0	2.1	7.3
在庫件数(件)	5,316	5,008	5,046	4,138	4,118	4,227	4,197	4,138	4,114	4,436	4,538	4,542	4,788
前年同期比(%)	-2.2	-9.2	-11.2	-24.3	-22.5	-15.6	-16.8	0.0	-0.1	4.9	8.1	9.8	16.4
前期比(%)	-2.7	-5.8	0.8	-18.0	-0.5	2.6	-0.7	-1.4	-0.6	7.8	2.3	0.1	5.4
成約価格(万円)	1,250	1,384	1,293	1,442	1,187	1,181	1,366	1,273	1,290	1,350	1,602	1,362	1,411
前年同期比(%)	-11.4	5.6	-1.1	12.4	-5.1	-14.7	5.7	-11.8	8.7	14.3	17.3	7.0	9.3
前期比(%)	-2.6	10.7	-6.6	11.6	-17.7	-0.5	15.7	-6.8	1.4	4.6	18.6	-15.0	3.6
新規登録価格(万円)	1,218	1,189	1,332	1,181	1,165	1,277	1,227	1,312	1,239	1,379	1,350	1,327	1,384
前年同期比(%)	-2.7	-0.9	6.3	-0.3	-4.3	-	-	-	-	8.0	10.0	1.1	11.8
前期比(%)	2.8	-2.3	12.0	-11.4	-1.3	-	-3.9	7.0	-5.6	11.3	-2.1	-1.7	4.3
在庫価格(万円)	1,149	1,130	1,156	1,095	1,086	1,111	1,094	1,111	1,149	1,143	1,181	1,181	1,210
前年同期比(%)	-3.3	-4.0	-2.1	-6.0	-5.5	-1.7	-5.4	1.5	5.8	2.8	8.0	6.3	5.3
前期比(%)	-1.4	-1.6	2.3	-5.3	-0.8	2.3	-1.5	1.5	3.4	-0.5	3.4	-0.1	2.4

愛知県 中古マンション <2023年10~12月期>



前年比で成約件数は8期連続で減少、成約価格は11期ぶりに下落

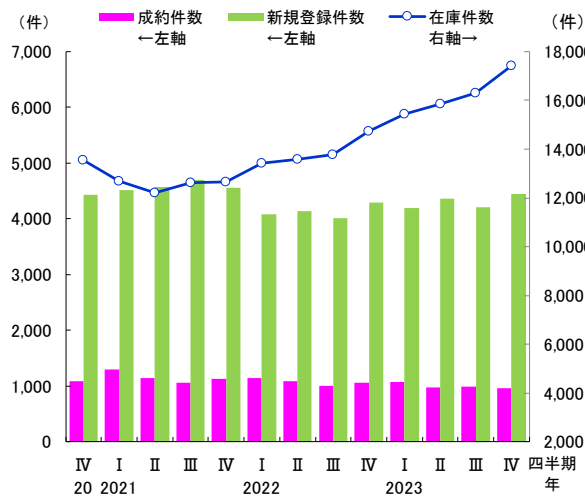
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は960件と前年比で9.0%減少し、8期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は4,450件と前年比で3.5%増加し、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は17,431件で前年比プラス18.4%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。

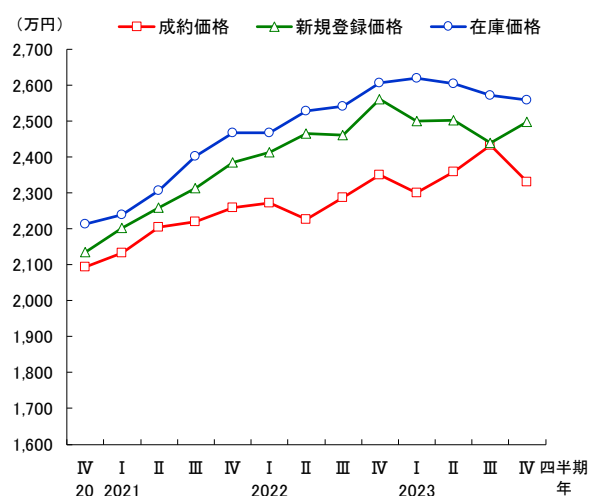
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,330万円で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら11期ぶりに前年同期を下回った。前期比も4.2%下落した。新規登録価格は2,500万円で前年比で2.5%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比は2.5%上昇した。在庫価格は2,560万円で前年比で1.8%下落し、20年7~9月期以来13期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス0.5%となった。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

愛知県 中古マンション	2020年					2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,086	1,298	1,142	1,055	1,130	1,148	1,093	1,004	1,055	1,072	972	986	960
前年同期比(%)	3.0	10.9	28.5	-5.9	4.1	-11.6	-4.3	-4.8	-6.6	-6.6	-11.1	-1.8	-9.0
前期比(%)	-3.1	19.5	-12.0	-7.6	7.1	1.6	-4.8	-8.1	5.1	1.6	-9.3	1.4	-2.6
新規登録件数(件)	4,431	4,517	4,578	4,694	4,555	4,088	4,132	4,006	4,298	4,196	4,364	4,210	4,450
前年同期比(%)	3.0	-5.7	0.3	0.6	2.8	-	-	-	-	2.6	5.6	5.1	3.5
前期比(%)	-5.0	1.9	1.4	2.5	-3.0	-	1.1	-3.0	7.3	-2.4	4.0	-3.5	5.7
在庫件数(件)	13,552	12,683	12,200	12,626	12,672	13,413	13,573	13,791	14,723	15,447	15,850	16,312	17,431
前年同期比(%)	7.7	-5.4	-14.6	-12.1	-6.5	5.8	11.3	9.2	16.2	15.2	16.8	18.3	18.4
前期比(%)	-5.6	-6.4	-3.8	3.5	0.4	5.8	1.2	1.6	6.8	4.9	2.6	2.9	6.9
成約価格(万円)	2,094	2,134	2,205	2,221	2,260	2,272	2,228	2,288	2,351	2,300	2,359	2,434	2,330
前年同期比(%)	2.1	-0.7	7.3	1.3	7.9	6.5	1.0	3.0	4.0	1.2	5.9	6.3	-0.9
前期比(%)	-4.5	1.9	3.3	0.7	1.8	0.5	-2.0	2.7	2.8	-2.2	2.6	3.1	-4.2
新規登録価格(万円)	2,135	2,204	2,261	2,314	2,385	2,414	2,466	2,462	2,563	2,501	2,503	2,440	2,500
前年同期比(%)	-2.1	1.2	4.6	6.2	11.7	-	-	-	-	3.6	1.5	-0.9	-2.5
前期比(%)	-2.0	3.2	2.6	2.3	3.1	-	2.2	-0.2	4.1	-2.4	0.1	-2.5	2.5
在庫価格(万円)	2,214	2,239	2,308	2,402	2,468	2,468	2,529	2,542	2,607	2,620	2,604	2,573	2,560
前年同期比(%)	0.2	1.7	4.3	9.5	11.5	10.2	9.6	5.8	5.7	6.2	3.0	1.2	-1.8
前期比(%)	0.9	1.1	3.1	4.1	2.7	0.0	2.5	0.5	2.6	0.5	-0.6	-1.2	-0.5

愛知県 中古戸建住宅 <2023年10~12月期>



前年比で在庫件数は7期連続で増加、在庫価格は5期ぶり下落

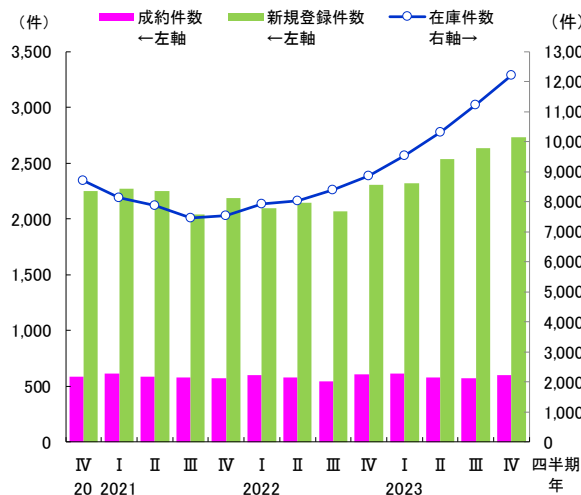
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は600件で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいとなった。新規登録件数は2,735件で前年比プラス18.4%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は12,215件で前年比プラス37.9%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。

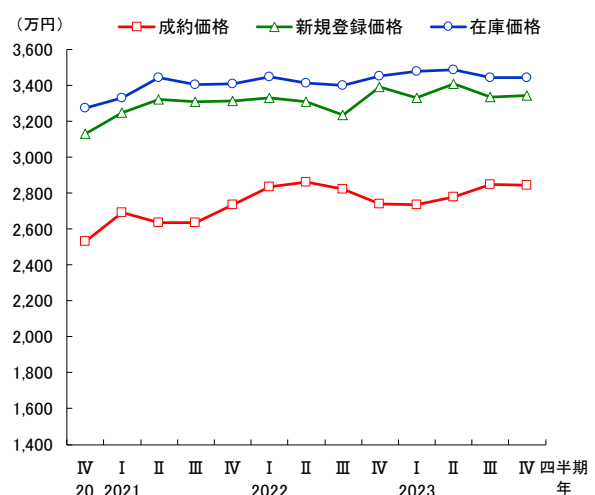
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,847万円と前年比で3.9%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。前期比はほぼ横ばいとなった。新規登録価格は3,345万円と前年比で1.5%下落した。前期比はプラス0.3%となった。在庫価格は3,444万円と前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を下回った。前期比はマイナス0.1%となった。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	585	613	585	580	574	599	582	543	604	615	581	570	600
前年同期比(%)	27.7	13.9	17.0	4.1	-1.9	-2.3	-0.5	-6.4	5.2	2.7	-0.2	5.0	-0.7
前期比(%)	5.0	4.8	-4.6	-0.9	-1.0	4.4	-2.8	-6.7	11.2	1.8	-5.5	-1.9	5.3
新規登録件数(件)	2,254	2,271	2,253	2,042	2,190	2,100	2,146	2,072	2,309	2,318	2,540	2,634	2,735
前年同期比(%)	-7.6	-15.5	-2.7	-15.5	-2.8	-	-	-	-	10.4	18.4	27.1	18.4
前期比(%)	-6.7	0.8	-0.8	-9.4	7.2	-	2.2	-3.4	11.4	0.4	9.6	3.7	3.8
在庫件数(件)	8,714	8,153	7,888	7,465	7,544	7,929	8,044	8,406	8,861	9,538	10,333	11,243	12,215
前年同期比(%)	-9.7	-19.3	-20.1	-20.0	-13.4	-2.7	2.0	12.6	17.5	20.3	28.5	33.7	37.9
前期比(%)	-6.6	-6.4	-3.3	-5.4	1.1	5.1	1.5	4.5	5.4	7.6	8.3	8.8	8.6
成約価格(万円)	2,534	2,695	2,635	2,636	2,735	2,836	2,865	2,823	2,739	2,738	2,782	2,848	2,847
前年同期比(%)	-2.4	5.5	7.5	2.8	7.9	5.2	8.7	7.1	0.1	-3.4	-2.9	0.9	3.9
前期比(%)	-1.2	6.3	-2.2	0.0	3.8	3.7	1.0	-1.5	-3.0	-0.0	1.6	2.4	-0.0
新規登録価格(万円)	3,132	3,248	3,322	3,309	3,316	3,332	3,311	3,235	3,395	3,332	3,412	3,336	3,345
前年同期比(%)	-7.1	0.6	5.5	1.9	5.9	-	-	-	-	0.00	3.1	3.1	-1.5
前期比(%)	-3.6	3.7	2.3	-0.4	0.2	-	-0.6	-2.3	4.9	-1.9	2.4	-2.2	0.3
在庫価格(万円)	3,275	3,332	3,446	3,405	3,410	3,447	3,414	3,403	3,456	3,481	3,489	3,446	3,444
前年同期比(%)	-1.9	3.0	6.3	3.9	4.1	3.5	-0.9	-0.1	1.4	1.0	2.2	1.3	-0.3
前期比(%)	-0.1	1.7	3.4	-1.2	0.1	1.1	-1.0	-0.3	1.5	0.7	0.2	-1.2	-0.1

愛知県 土地 (100~200㎡) <2023年10~12月期>



前年比で在庫件数は6期連続で増加、在庫価格は4期連続で下落

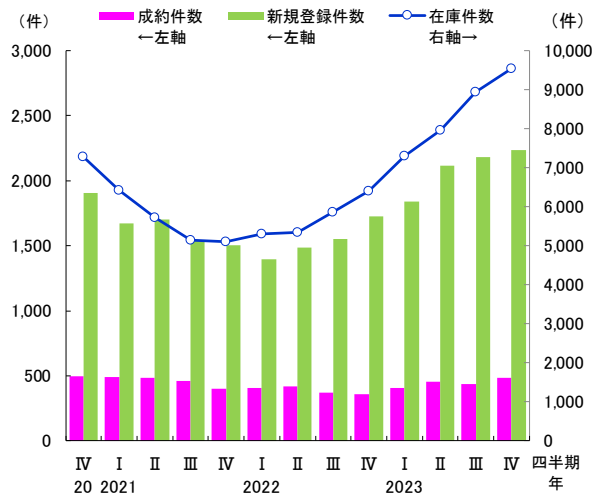
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は484件で前年比プラス34.4%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は2,233件で前年比プラス29.3%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は9,547件で前年比プラス49.0%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。

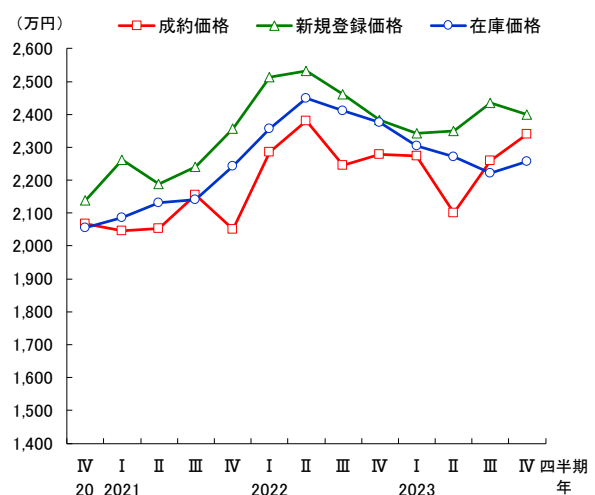
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,340万円と前年比で2.7%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。前期比も3.5%上昇した。新規登録価格は2,399万円と前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら前年同期を上回った。前期比は1.5%下落した。在庫価格は2,257万円と前年比で5.0%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比は1.6%上昇した。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	496	492	484	460	401	406	420	370	360	407	456	436	484
前年同期比(%)	-5.2	8.6	31.5	-15.1	-19.2	-17.5	-13.2	-19.6	-10.2	0.2	8.6	17.8	34.4
前期比(%)	-8.5	-0.8	-1.6	-5.0	-12.8	1.2	3.4	-11.9	-2.7	13.1	12.0	-4.4	11.0
新規登録件数(件)	1,904	1,672	1,702	1,538	1,501	1,397	1,486	1,554	1,727	1,838	2,113	2,184	2,233
前年同期比(%)	-12.0	-26.6	-24.1	-25.5	-21.2	-	-	-	-	31.6	42.2	40.5	29.3
前期比(%)	-7.8	-12.2	1.8	-9.6	-2.4	-	6.4	4.6	11.1	6.4	15.0	3.4	2.2
在庫件数(件)	7,279	6,415	5,715	5,139	5,094	5,303	5,343	5,864	6,406	7,306	7,967	8,943	9,547
前年同期比(%)	-6.6	-20.3	-32.6	-34.1	-30.0	-17.3	-6.5	14.1	25.8	37.8	49.1	52.5	49.0
前期比(%)	-6.6	-11.9	-10.9	-10.1	-0.9	4.1	0.8	9.8	9.2	14.0	9.0	12.3	6.8
成約価格(万円)	2,069	2,046	2,053	2,154	2,050	2,284	2,380	2,245	2,278	2,273	2,101	2,260	2,340
前年同期比(%)	-0.9	-5.0	-0.6	4.5	-0.9	11.7	15.9	4.2	11.1	-0.5	-11.7	0.6	2.7
前期比(%)	0.3	-1.1	0.4	4.9	-4.9	11.4	4.2	-5.7	1.4	-0.2	-7.6	7.5	3.5
新規登録価格(万円)	2,137	2,262	2,188	2,240	2,358	2,513	2,532	2,461	2,382	2,342	2,350	2,436	2,399
前年同期比(%)	-8.6	1.0	-0.6	3.2	10.3	-	-	-	-	-6.8	-7.2	-1.0	0.7
前期比(%)	-1.5	5.8	-3.3	2.4	5.3	-	0.7	-2.8	-3.2	-1.7	0.3	3.6	-1.5
在庫価格(万円)	2,055	2,087	2,131	2,142	2,243	2,357	2,449	2,410	2,376	2,303	2,271	2,222	2,257
前年同期比(%)	-3.8	-2.8	0.5	2.0	9.2	12.9	14.9	12.5	5.9	-2.3	-7.3	-7.8	-5.0
前期比(%)	-2.1	1.5	2.1	0.5	4.8	5.1	3.9	-1.6	-1.4	-3.0	-1.4	-2.1	1.6

三重県 中古マンション <2023年10~12月期>



前年比で在庫件数は8期連続で増加、在庫価格は7期ぶりに下落

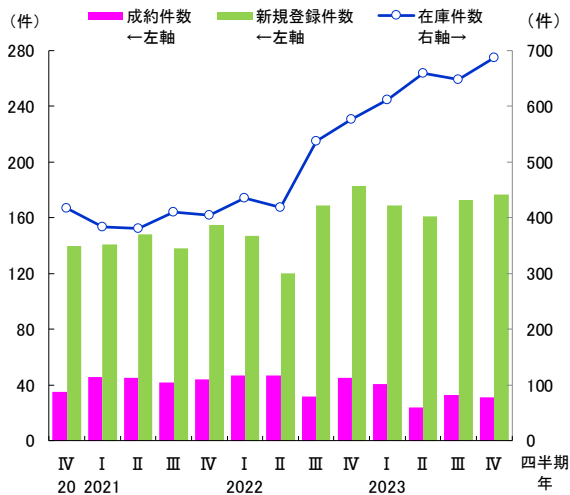
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は31件で前年比マイナス31.1%の大幅減となった。新規登録件数は177件と前年比で3.3%減少した。在庫件数は687件で前年比プラス19.1%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。

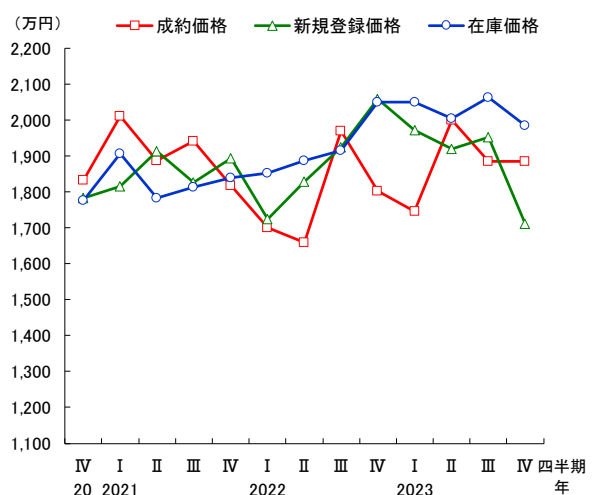
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,885万円と前年比で4.5%上昇した。前期比もほぼ横ばいとなった。新規登録価格は1,711万円で前年比マイナス16.9%の2ケタ下落となった。前期比もマイナス12.3%となった。在庫価格は1,986万円と前年比で3.1%下落し、7期ぶりに前年同期を下回った。前期比も3.8%下落した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古マンション	2020年				2021年				2022年				2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	35	46	45	42	44	47	47	32	45	41	24	33	31				
前年同期比(%)	-14.6	-6.1	2.3	16.7	25.7	2.2	4.4	-23.8	2.3	-12.8	-48.9	3.1	-31.1				
前期比(%)	-2.8	31.4	-2.2	-6.7	4.8	6.8	0.0	-31.9	40.6	-8.9	-41.5	37.5	-6.1				
新規登録件数(件)	140	141	148	138	155	147	120	169	183	169	161	173	177				
前年同期比(%)	-0.7	-17.1	-6.9	8.7	10.7	-	-	-	-	15.0	34.2	2.4	-3.3				
前期比(%)	10.2	0.7	5.0	-6.8	12.3	-	-18.4	40.8	8.3	-7.7	-4.7	7.5	2.3				
在庫件数(件)	417	384	381	411	405	436	419	537	577	612	659	648	687				
前年同期比(%)	-6.9	-14.1	-18.4	-0.7	-2.9	13.5	10.0	30.7	42.5	40.4	57.3	20.7	19.1				
前期比(%)	0.7	-7.9	-0.8	7.9	-1.5	7.7	-3.9	28.2	7.4	6.1	7.7	-1.7	6.0				
成約価格(万円)	1,833	2,012	1,887	1,943	1,819	1,700	1,660	1,970	1,804	1,746	2,000	1,885	1,885				
前年同期比(%)	-3.7	15.8	10.1	-1.0	-0.7	-15.5	-12.0	1.4	-0.8	2.7	20.5	-4.3	4.5				
前期比(%)	-6.6	9.8	-6.2	3.0	-6.4	-6.5	-2.4	18.7	-8.4	-3.2	14.5	-5.8	0.0				
新規登録価格(万円)	1,783	1,815	1,914	1,828	1,893	1,725	1,830	1,924	2,060	1,973	1,920	1,952	1,711				
前年同期比(%)	-2.5	2.8	5.6	-3.2	6.2	-	-	-	-	14.4	4.9	1.5	-16.9				
前期比(%)	-5.6	1.8	5.4	-4.5	3.6	-	6.1	5.1	7.1	-4.2	-2.7	1.7	-12.3				
在庫価格(万円)	1,776	1,908	1,784	1,814	1,840	1,853	1,888	1,917	2,051	2,052	2,004	2,064	1,986				
前年同期比(%)	5.5	6.0	-0.7	-3.9	3.6	-2.9	5.8	5.7	11.4	10.7	6.2	7.7	-3.1				
前期比(%)	-5.9	7.4	-6.5	1.7	1.5	0.7	1.9	1.5	7.0	0.1	-2.3	3.0	-3.8				

三重県 中古戸建住宅 <2023年10~12月期>



前年比で在庫件数は5期連続で増加、成約価格は5期ぶりに下落

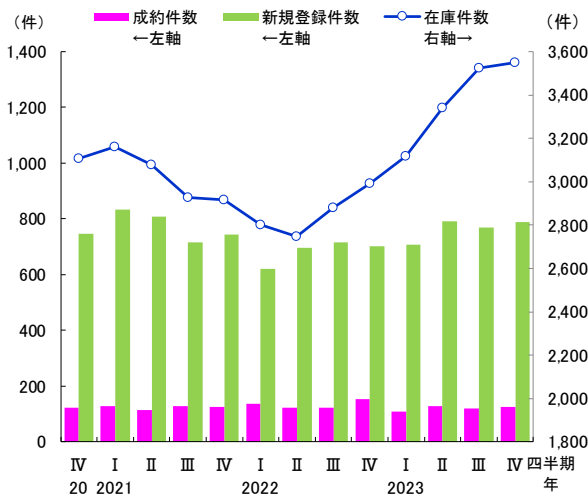
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は125件で前年比マイナス18.8%の2ケタ減となり、7~9月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は789件で前年比プラス12.6%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は3,551件で前年比プラス18.7%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。

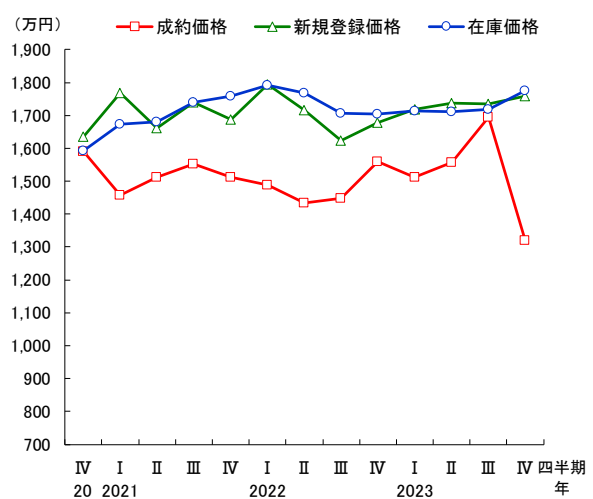
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,320万円で前年比マイナス15.3%の2ケタ下落となり、5期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス22.1%となった。新規登録価格は1,759万円と前年比で4.9%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比も1.4%上昇した。在庫価格は1,775万円と前年比で4.1%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。前期比も3.4%上昇した。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2020年					2021年					2022年					2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	124	128	113	127	125	136	124	124	154	109	127	120	125	109	127	120	125			
前年同期比(%)	-1.6	1.6	-2.6	-5.9	0.8	6.3	9.7	-2.4	23.2	-19.9	2.4	-3.2	-18.8	-19.9	2.4	-3.2	-18.8			
前期比(%)	-8.1	3.2	-11.7	12.4	-1.6	8.8	-8.8	0.0	24.2	-29.2	16.5	-5.5	4.2	-29.2	16.5	-5.5	4.2			
新規登録件数(件)	746	834	809	715	744	622	695	715	701	707	792	770	789	707	792	770	789			
前年同期比(%)	-18.9	-10.9	-2.3	-4.2	-0.3	-	-	-	-	13.7	14.0	7.7	12.6	13.7	14.0	7.7	12.6			
前期比(%)	0.0	11.8	-3.0	-11.6	4.1	-	11.7	2.9	-2.0	0.9	12.0	-2.8	2.5	0.9	12.0	-2.8	2.5			
在庫件数(件)	3,106	3,160	3,077	2,927	2,916	2,801	2,749	2,882	2,991	3,117	3,339	3,524	3,551	3,117	3,339	3,524	3,551			
前年同期比(%)	-18.5	-16.7	-15.9	-10.3	-6.1	-11.4	-10.7	-1.5	2.6	11.3	21.5	22.3	18.7	11.3	21.5	22.3	18.7			
前期比(%)	-4.8	1.7	-2.6	-4.9	-0.4	-3.9	-1.9	4.8	3.8	4.2	7.1	5.5	0.8	4.2	7.1	5.5	0.8			
成約価格(万円)	1,591	1,457	1,512	1,552	1,513	1,488	1,433	1,448	1,559	1,511	1,556	1,696	1,320	1,511	1,556	1,696	1,320			
前年同期比(%)	17.8	2.9	11.6	2.6	-4.9	2.1	-5.3	-6.7	3.1	1.6	8.6	17.1	-15.3	1.6	8.6	17.1	-15.3			
前期比(%)	5.2	-8.4	3.8	2.6	-2.5	-1.6	-3.7	1.1	7.7	-3.1	3.0	9.0	-22.1	-3.1	3.0	9.0	-22.1			
新規登録価格(万円)	1,636	1,768	1,661	1,740	1,689	1,795	1,716	1,622	1,677	1,718	1,737	1,734	1,759	1,718	1,737	1,734	1,759			
前年同期比(%)	5.2	15.7	2.3	5.1	3.2	-	-	-	-	-4.3	1.2	6.9	4.9	-4.3	1.2	6.9	4.9			
前期比(%)	-1.2	8.1	-6.1	4.8	-3.0	-	-4.4	-5.5	3.4	2.4	1.1	-0.2	1.4	2.4	1.1	-0.2	1.4			
在庫価格(万円)	1,592	1,674	1,680	1,739	1,760	1,791	1,767	1,705	1,705	1,713	1,712	1,717	1,775	1,713	1,712	1,717	1,775			
前年同期比(%)	1.1	10.1	9.7	8.6	10.5	7.0	5.2	-1.9	-3.1	-4.4	-3.1	0.7	4.1	-4.4	-3.1	0.7	4.1			
前期比(%)	-0.6	5.1	0.4	3.5	1.2	1.8	-1.3	-3.5	-0.0	0.5	-0.1	0.3	3.4	0.5	-0.1	0.3	3.4			

三重県 土地 (100~200㎡) <2023年10~12月期>



前年比で成約件数は9期ぶりに増加、成約価格は5期連続で上昇

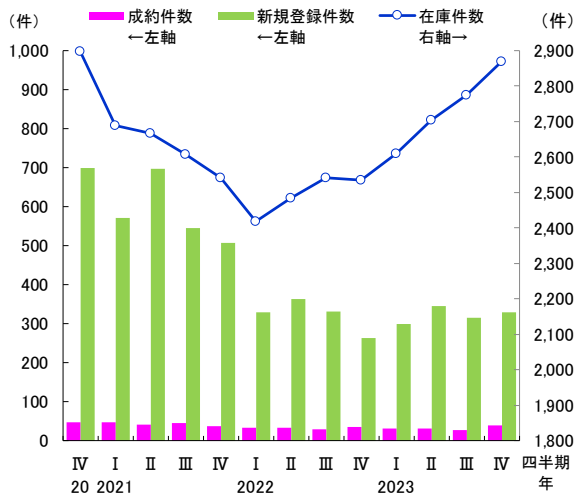
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は39件で前年比プラス11.4%の2ケタ増となり、9期ぶりに前年同期を上回った。
 新規登録件数は330件で前年比プラス25.5%の大幅増となった。在庫件数は2,868件で前年比
 プラス13.1%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。

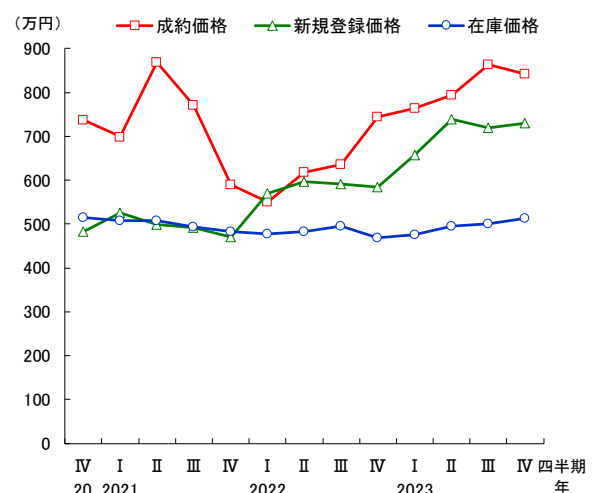
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は843万円で前年比プラス13.3%の2ケタ上昇となり、5期連続で前年同期を上回っ
 た。前期比は2.4%下落した。新規登録価格は730万円で前年比プラス25.0%の大幅上昇とな
 り、4期連続で前年同期を上回った。前期比も1.5%上昇した。在庫価格は512万円と前年比で
 9.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比も2.4%上昇した。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	47	48	42	46	38	34	34	30	35	31	32	28	39
前年同期比(%)	6.8	9.1	31.3	27.8	-19.1	-29.2	-19.0	-34.8	-7.9	-8.8	-5.9	-6.7	11.4
前期比(%)	30.6	2.1	-12.5	9.5	-17.4	-10.5	0.0	-11.8	16.7	-11.4	3.2	-12.5	39.3
新規登録件数(件)	699	572	697	545	508	330	363	332	263	300	346	316	330
前年同期比(%)	12.9	-14.9	10.5	-5.7	-27.3	-	-	-	-	-9.1	-4.7	-4.8	25.5
前期比(%)	20.9	-18.2	21.9	-21.8	-6.8	-	10.0	-8.5	-20.8	14.1	15.3	-8.7	4.4
在庫件数(件)	2,897	2,689	2,667	2,607	2,542	2,419	2,485	2,541	2,536	2,609	2,705	2,774	2,868
前年同期比(%)	-4.0	-10.0	-11.2	-9.4	-12.3	-10.0	-6.8	-2.5	-0.2	7.9	8.9	9.2	13.1
前期比(%)	0.7	-7.2	-0.8	-2.2	-2.5	-4.8	2.7	2.3	-0.2	2.9	3.7	2.6	3.4
成約価格(万円)	737	699	869	771	590	550	619	636	744	763	794	864	843
前年同期比(%)	-11.1	-7.6	20.5	-14.1	-20.0	-21.3	-28.8	-17.6	26.1	38.7	28.3	35.9	13.3
前期比(%)	-17.9	-5.2	24.3	-11.2	-23.5	-6.7	12.4	2.8	17.0	2.6	4.0	8.8	-2.4
新規登録価格(万円)	483	526	498	492	470	570	596	592	584	657	738	719	730
前年同期比(%)	-13.0	-0.8	-6.9	-8.3	-2.7	-	-	-	-	15.3	23.9	21.5	25.0
前期比(%)	-10.0	8.9	-5.4	-1.2	-4.4	-	4.6	-0.7	-1.3	12.4	12.4	-2.6	1.5
在庫価格(万円)	515	508	508	493	483	477	483	496	469	476	495	500	512
前年同期比(%)	-5.7	-5.0	-4.2	-5.6	-6.2	-6.1	-4.9	0.7	-2.8	-0.2	2.4	0.9	9.2
前期比(%)	-1.4	-1.2	-0.0	-3.1	-2.0	-1.2	1.3	2.6	-5.4	1.4	4.0	1.1	2.4

県庁所在都市 中古マンション <2023年10~12月期>

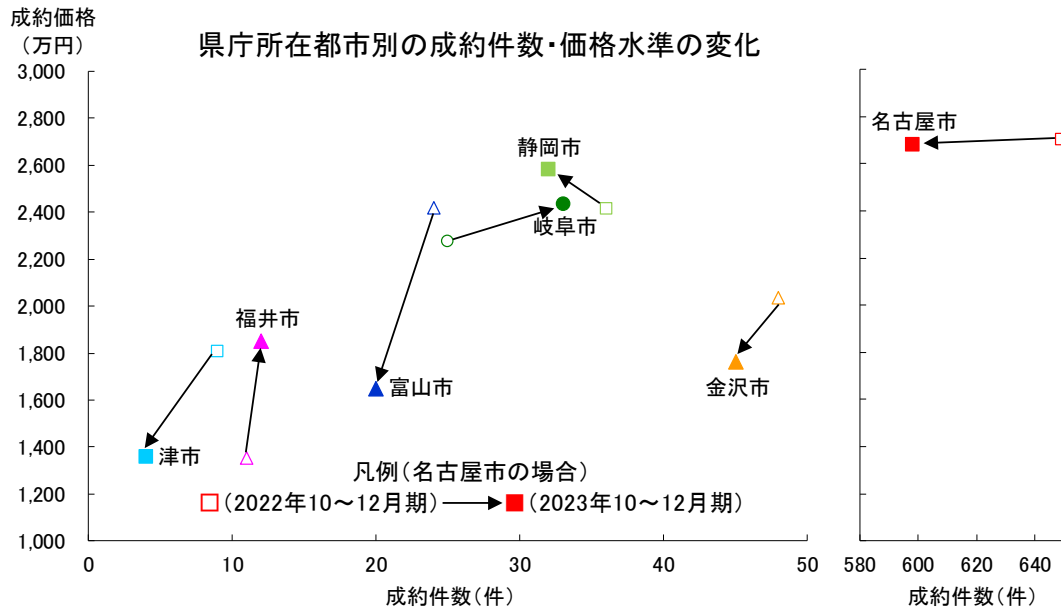
前年比で成約件数は県庁所在7都市中5都市が減少、成約価格は7都市中4都市が下落

○成約件数

前年比で県庁所在7都市中、福井市と岐阜市以外の5都市が前年比で減少し、富山市と静岡市、津市は2ケタ減となった。福井市は6期連続で前年同期を上回ったものの、富山市は6期ぶりに減少、金沢市も4期ぶりに減少するなど、取引が軟調な都市が目立った。

○平均成約価格

前年比で県庁所在7都市中4都市が下落した。富山市と金沢市、津市は2ケタ下落となり、名古屋市も含めて前年比・前期比ともに下落した。名古屋市は前年比でマイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら下落に転じ、これまでの上昇基調に歯止めがかかった。総じて取引が軟調となる中で、最大市場の名古屋市をはじめとして中古マンション市場は弱含む動きがみられた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2021年					2022年				2023年				2023年10~12月	
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	16	15	18	24	24	30	22	28	20	-16.7	-			
	金沢市	53	44	37	46	48	49	45	52	45	-6.3	-			
	福井市	5	5	7	7	11	14	11	16	12	9.1	-			
	岐阜市	22	31	23	21	25	31	26	24	33	32.0	-			
	静岡市	40	45	34	31	36	33	30	33	32	-11.1	-			
	名古屋市	707	655	654	633	649	646	586	640	598	-7.9	-			
	津市	8	5	12	6	9	6	4	9	4	-55.6	-			
成約価格 (万円)	富山市	2,071	2,432	1,909	1,855	2,418	1,985	1,720	2,172	1,650	-31.8	-24.1			
	金沢市	1,604	1,709	1,564	2,007	2,035	1,839	1,912	1,996	1,762	-13.4	-11.7			
	福井市	2,176	1,720	1,166	2,304	1,353	1,707	2,165	2,057	1,851	36.8	-10.0			
	岐阜市	1,909	2,053	2,359	2,337	2,274	2,198	2,533	2,411	2,433	7.0	0.9			
	静岡市	2,228	2,249	2,356	1,693	2,414	2,572	1,969	2,587	2,579	6.9	-0.3			
	名古屋市	2,554	2,651	2,509	2,557	2,703	2,560	2,728	2,729	2,680	-0.9	-1.8			
	津市	2,355	1,478	1,580	1,957	1,809	1,851	2,103	1,411	1,358	-24.9	-3.8			

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2023年10~12月期>

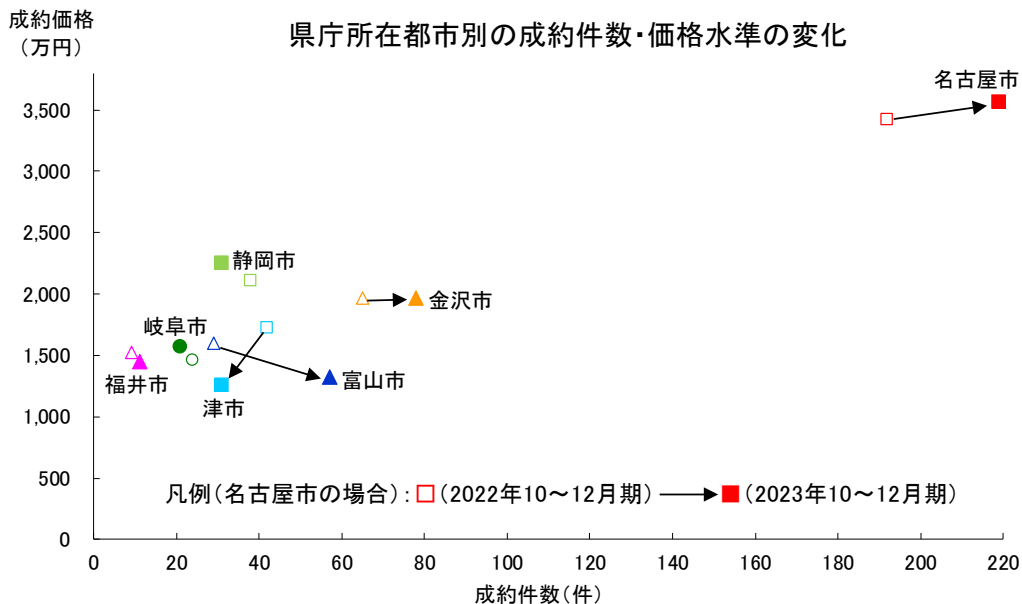
前年比で成約件数は県庁所在7都市中4都市が増加、成約価格は7都市中4都市が下落

○成約件数

前年比で県庁所在7都市中4都市が前年比で増加し、富山市をはじめいずれも2ケタ増となった。最大市場の名古屋市もプラス14.1%の2ケタ増となり、金沢市は5期連続で前年同期を上回った。地域差は残るものの、中古マンションに比べて堅調な取引状況がみられた。

○平均成約価格

前年比で県庁所在7都市中4都市が下落した。富山市と津市は前年比で2ケタの下落となり、前期比も下落した。ただ、名古屋市をはじめ岐阜市や静岡市は前年比・前期比ともに上昇するなど、中古戸建価格が強含む都市も目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅	2021年					2022年				2023年				2023年10~12月	
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	36	35	48	49	29	42	46	57	57	96.6	—	—	—	—
	金沢市	45	50	46	45	65	64	50	67	78	20.0	—	—	—	—
	福井市	11	19	15	9	9	13	13	17	11	22.2	—	—	—	—
	岐阜市	27	23	24	16	24	13	18	17	21	-12.5	—	—	—	—
	静岡市	22	35	32	32	38	39	39	27	31	-18.4	—	—	—	—
	名古屋市	173	203	203	194	192	216	180	187	219	14.1	—	—	—	—
	津市	35	41	37	35	42	26	33	38	31	-26.2	—	—	—	—
成約価格 (万円)	富山市	1,370	1,184	1,449	1,399	1,603	1,516	1,462	1,542	1,320	-17.7	-14.4	—	—	—
	金沢市	1,817	2,108	1,920	2,093	1,971	1,904	1,549	1,929	1,967	-0.2	1.9	—	—	—
	福井市	1,255	1,392	1,846	1,982	1,523	1,419	2,127	994	1,451	-4.8	45.9	—	—	—
	岐阜市	1,735	1,409	1,542	1,521	1,458	1,418	1,900	1,183	1,563	7.2	32.1	—	—	—
	静岡市	2,100	2,118	2,106	2,354	2,108	2,194	2,042	1,750	2,255	7.0	28.8	—	—	—
	名古屋市	3,629	3,544	3,453	3,563	3,423	3,404	3,576	3,475	3,566	4.2	2.6	—	—	—
	津市	1,627	1,527	1,488	1,187	1,726	1,477	1,276	1,826	1,255	-27.3	-31.3	—	—	—

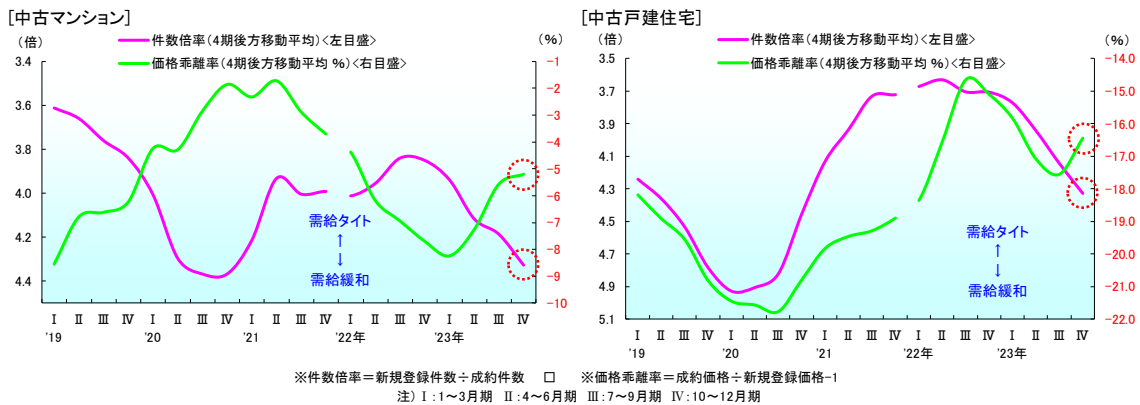
〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し 〈2023年10~12月期〉



●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、23年10~12月期中古マンションの件数倍率は4.33倍、価格乖離率はマイナス5.2%、中古戸建の件数倍率は4.33倍、価格乖離率はマイナス16.4%となった。前の期に比べて件数面の需給は、中古マンション・戸建住宅ともに成約件数が減少する中で新規登録件数の増加が続き、さらに緩和方向にシフトした。一方、価格面の需給はタイト化しており、新規登録価格が下落する中で成約価格との乖離が縮小するなど、売り出し価格に調整の動きもみられる。

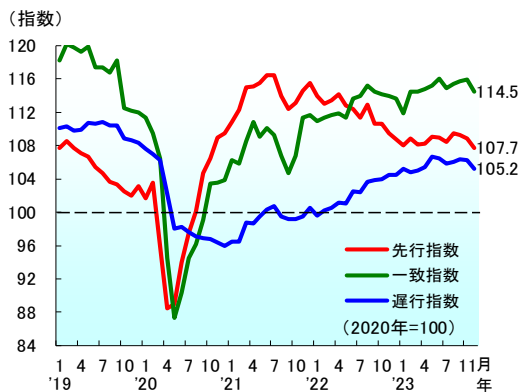
●内閣府が1月に公表した景気動向指数をみると、先行・一致・遅行指数とも概ね横ばいで、足元の景況感に大きな変化はない。民間調査機関の予測による24年のGDP成長率はコロナ禍からのリオープンやインバウンドの拡大などを背景に堅調に推移し、物価上昇率も25年にかけて日銀の物価目標である2%前後に落ち着くと見込まれる。現状でマイナス金利の解除など金融緩和政策の修正観測が高まっているが、年内に米国が利下げに動く中で日銀が利上げを続けるのは困難との指摘がある。基本的な金融緩和姿勢は維持される公算が大きく、住宅ローン借入れの大半を占める変動型金利など住宅市場への影響は軽微とみられる。売り出し価格の調整が進む兆しもあり、市場を下支えする環境は当面続くものと予想される。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



需給状況	'19年				'20年				'21年				'22年				'23年			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
中古マンション 件数倍率	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85	3.94	4.12	4.19	4.33
中古マンション 価格乖離率	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9	-3.7	-4.4	-6.2	-7.0	-7.7	-8.3	-7.3	-5.6	-5.2
中古戸建住宅 件数倍率	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71	3.77	3.94	4.15	4.33
中古戸建住宅 価格乖離率	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3	-18.9	-18.4	-16.6	-14.7	-15.1	-15.8	-17.1	-17.6	-16.4

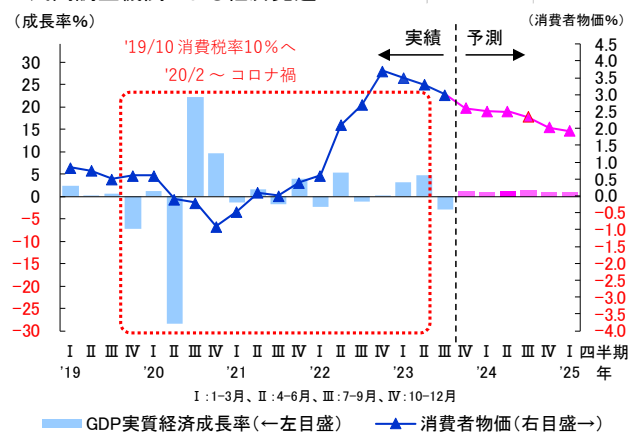
■景気動向指数(CI指数)



資料:「景気動向指数 2024年1月」内閣府

*先行指数:新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
 *一致指数:鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
 *遅行指数:家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し



資料:実績「国民経済計算(四半期別GDP速報)」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
 予測「ESPフォーキャスト調査 2024年1月」公益社団法人 日本経済研究センター